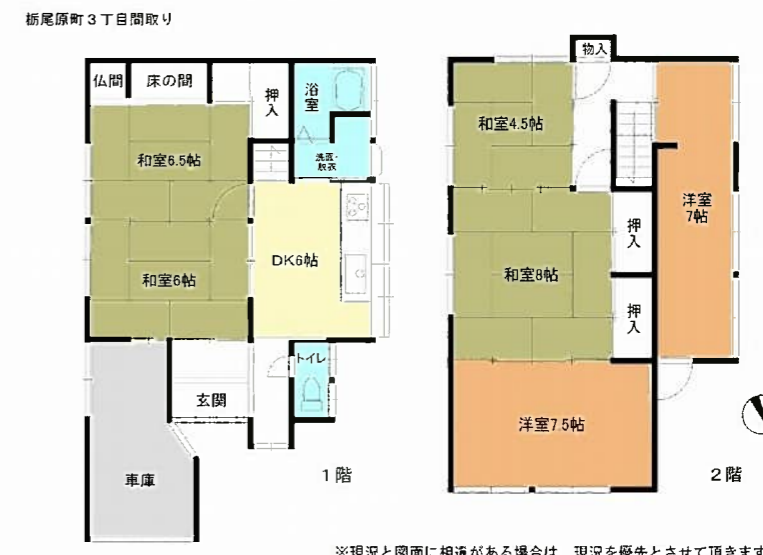


名称	栃尾原町3丁目 中古住宅			
種別	中古一戸建て			
価格	800,000 円			
面積	土地	坪	建物	
	31.20		33.93	
	( 103.170 m <sup>2</sup> )		( 112.170 m <sup>2</sup> )	
所在	940-0134 新潟県長岡市栃尾原町3丁目11-15			
形状	間口	8 m x	奥行	
			12 m	
地目	宅地			
道路	北側約8m 市道			
建物	構造	木造	階数	
			2階建	
	面積	1階	57.810 m <sup>2</sup>	( 17.48 坪 )
		2階	54.360 m <sup>2</sup>	( 16.44 坪 )
		3階	m <sup>2</sup>	( 坪 )
合計		112.170 m <sup>2</sup>	( 33.93 坪 )	
築年月日				
法令の制限	都市計画	非線引き都市計画区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	
			200 %	
その他の制限				
設備	高台に立地、日当たり良好、駐車2台可能、追いだし機能付き、都市ガス、上水道、下水道、田舎暮らし *下水道*都市ガス*上水道と地下水使用となっておりますが、どちらも現在使用できません。地下水ポンプの新たな設置や、上水道の配管設置が必要となります。(買主様のご負担となります。) *給湯器の交換が必要です。(買主様のご負担)			
引渡日	相談			
管理	管理費	修繕積立		
	駐車場			
学区	栃尾東小学校(650m)・刈谷田中学校(900m)			
交通	[駅] 信越線 押切駅 徒歩165分 [バス] 山田町 徒歩4分			
備考	*キッチンの床等、傷んでいる箇所もあり。 *車庫 (軽自動車駐車可能)			



新潟県知事第(15)0387号

株式会社 和興不動産

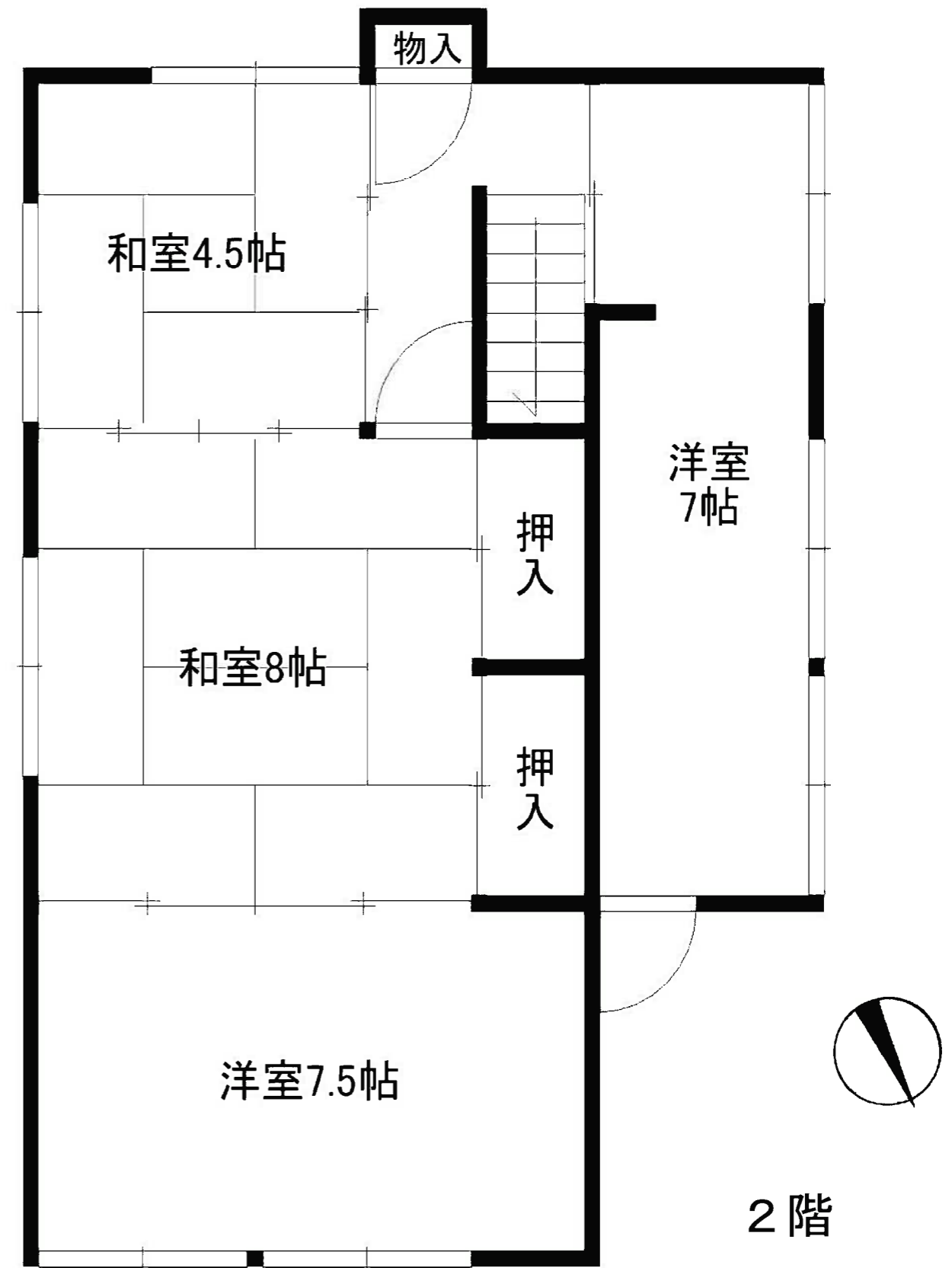
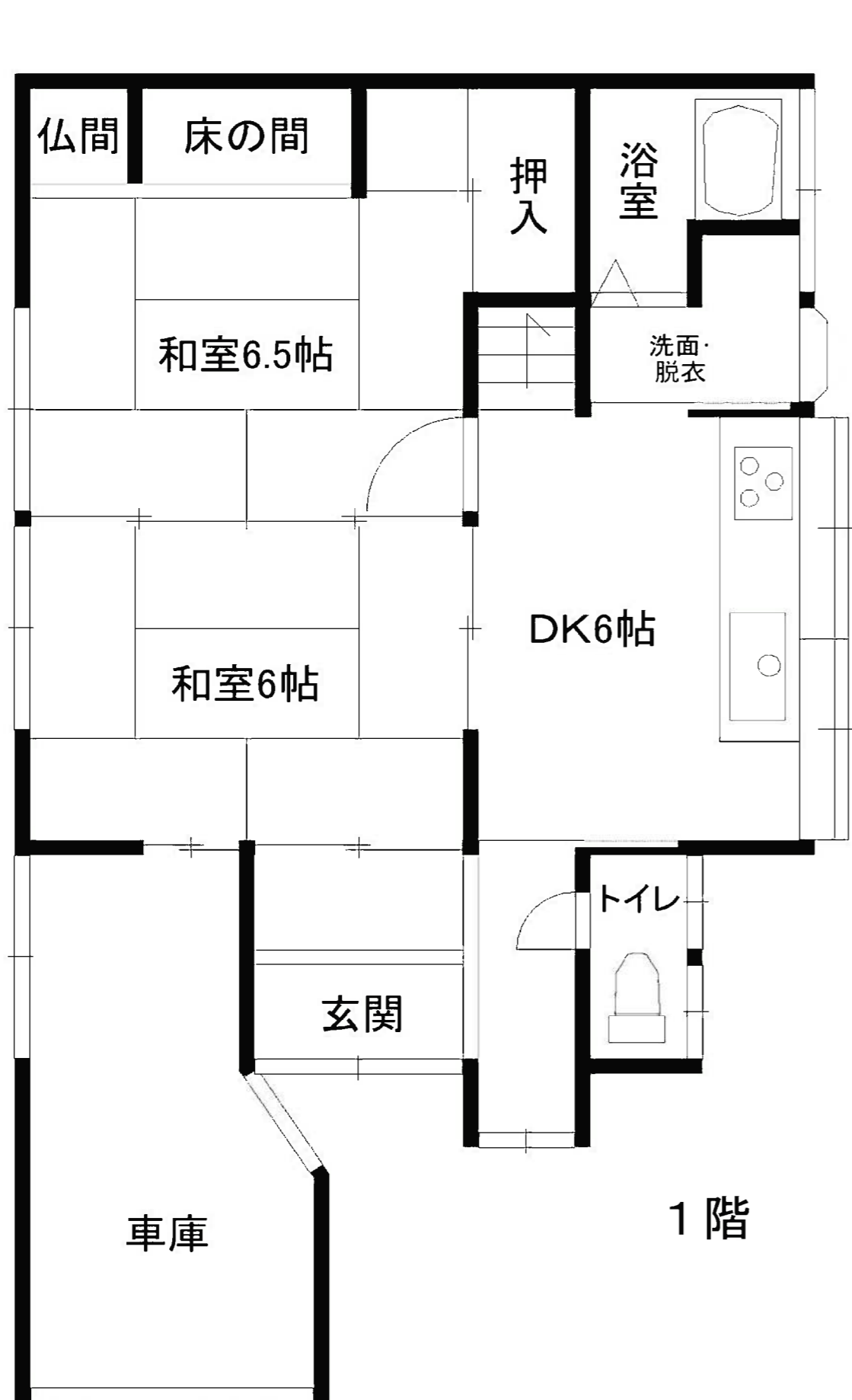
〒 940-0063  
新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

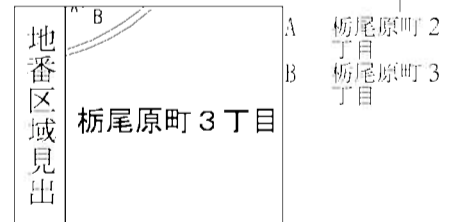
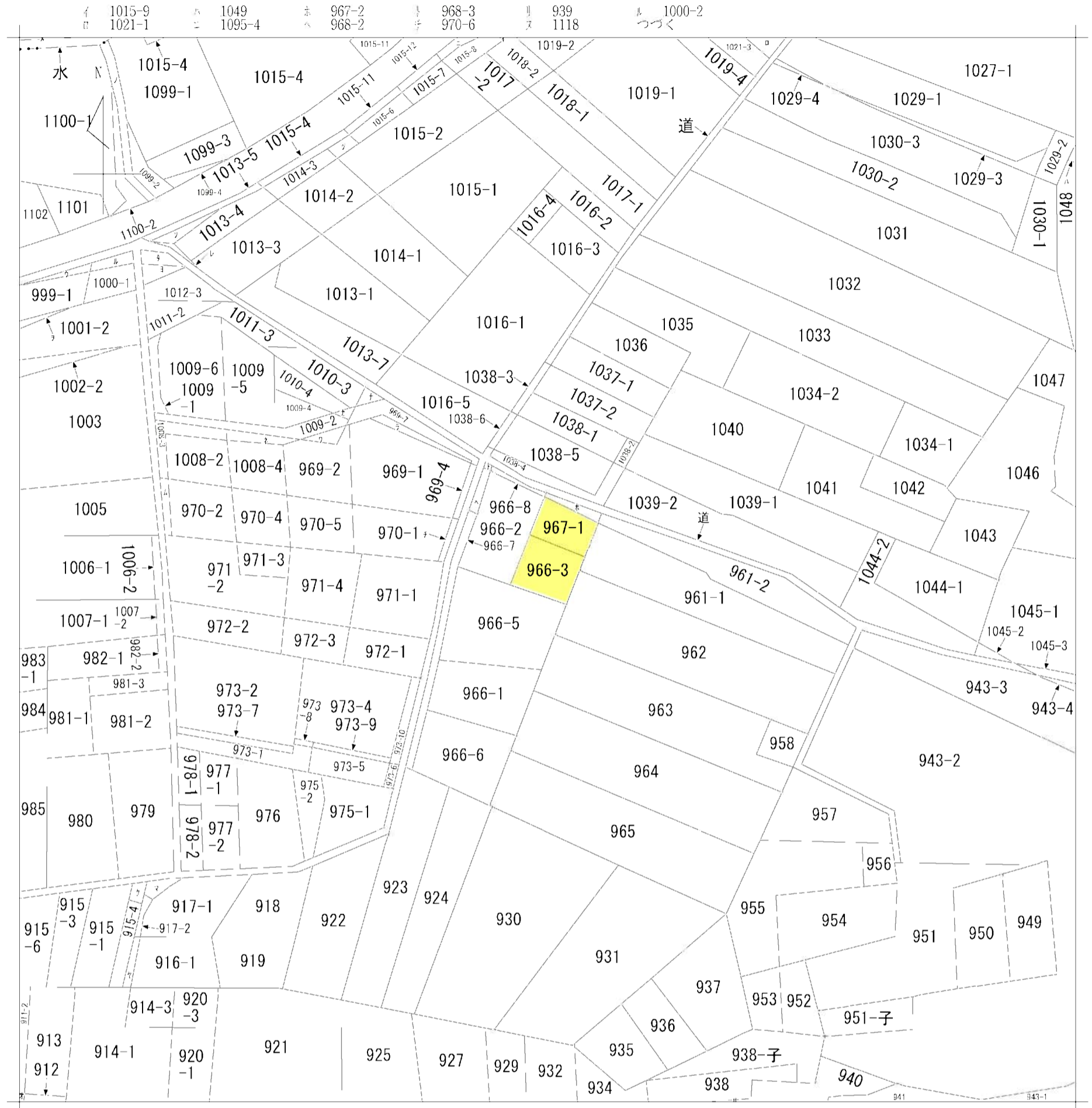


取引態様 一般	仲介手数料	40,000円
	消費税	4,000円
	合計	44,000円

栃尾原町3丁目間取り



※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。



請求部	所在	長岡市栃尾原町三丁目			地番	966番3		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年11月			備付年月日(原図)		補記事項		