

売 家

平成10年築・維持管理◎のどかな景色広がる自然落雪式屋根6LDK!スーパー・マイル・柄屋まで車3分ほど!



長岡市吉水438番地1 **1,080**万円(仲介)

■土地:433.93㎡(131.26坪) ■建物:1階96.67㎡、2階93.36㎡、3階66.92㎡、2階3階合計160.28㎡(48.48坪) ■構造:木・鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺3階建 ■築年月:平成10年7月24日新築 ■用途地域:非線引き区域/指定なし ■接道:北東側約5.5m、舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:柄屋東小(1,800m)/刈田中(500m) ■交通:「巻刈」バス停より徒歩約11分 ■現況:空家

長岡駅徒歩約10分の好立地に、中古住宅5LDK+スリースペース!ゆったり敷地のためP拡張可◎リフォームして自分だけのマイホームへ!



長岡市南町1丁目10番9号 **1,590**万円(仲介)

■土地:255.33㎡(77.23坪) ■建物:1階89.43㎡、2階59.62㎡、合計149.05㎡(45.08坪) ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■築年月:昭和54年8月新築 ■用途地域:商業地域 ■接道:南西側約6.0m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:千手小(650m)/南中(300m) ■交通:「柏崎」バス停より徒歩約3分 ■現況:空家

柏崎ICにほど近い閑静な住宅街。水回り一新+食洗器・浴室乾燥機新設などリノベーション済みの3LDK!カーポート2台分新品設置!



柏崎市下田尻1399番地12 **1,638**万円(売主)

■土地:171.55㎡(51.89坪) ■建物:1階58.79㎡、2階46.37㎡、合計105.16㎡(31.81坪) ■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:平成5年3月新築 ■用途地域:非線引き都市計画区域 ■接道:西側約6.0m、舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:田尻小(1,400m)/東中(550m) ■交通:「下田尻中央」バス停より徒歩約2分 ■現況:空家

豊田小学校区に築15年維持管理良好の4SLDK!スーパー・総合病院など徒歩10分圏内!駐車スペース2~3台!



長岡市上条町281番地7 **2,380**万円(仲介)

■土地:168.00㎡(50.82坪) ■建物:1階66.24㎡、2階59.62㎡、合計125.86㎡(38.07坪) ■構造:木造瓦葺メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:平成20年11月新築 ■用途地域:市街化調整区域 ■接道:北西側約10.0m、融雪位置指定道路 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:豊田小(500m)/旭岡中(700m) ■交通:「豊田町」バス停より徒歩約6分 ■現況:空家

マンション

角部屋4LDKでゆとりあるマンションライフを!安心のオール電化◎



長岡駅徒歩7分 **2,780**万円(仲介)

■所在地:長岡市福住2丁目2番31号 ■専有面積:92.34㎡(27.93坪) ■管理費/修繕積立金:14,800円/18,400円 ■駐車場:敷地内あり、2,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■築年月:平成20年3月新築 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■交通:長岡駅より徒歩約7分 ■学区:阪之上小(600m)/東北中(1,100m) ■現況:空家 ■管理方式:一部委託

売土地

西/北の角地! 宮内小学校区 来迎寺駅近! 東向き約86坪 長岡駅徒歩6分 坂之上小学校区 長岡駅徒歩4分 現在月庫P 四郎丸小学校区 アパート用地にも!

長岡市 沢田1丁目3535番72 **820**万円(仲介) **17.6万円** (3.3㎡(坪))

■地積:153.81㎡(46.52坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約13m、奥行約10m ■用途地域:第一種住居地域 ■建築率/容積率:70%/200% ■接道:北側約6m融雪市道/西側約7.5m舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て引込配管有) ■交通:「宮内本町」バス停より徒歩約4分 ■学区:宮内小(500m)/宮内中(1,100m) ■現況:上物あり。売主にて解体更地渡し。

長岡市 来迎寺甲2595番7 **830**万円(売主) **9.5万円** (3.3㎡(坪))

■地積:287.10㎡(86.84坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約9.56m、奥行約18.01m ■用途地域:第一種住居地域 ■建築率/容積率:60%/200% ■接道:北西側約16m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内配管有) ■交通:「越後線」来迎寺駅より徒歩約2分 ■学区:越路小(1,400m)/越路中(900m)

長岡市 旭町2丁目3番13 **860**万円(仲介) **24.2万円** (3.3㎡(坪))

■地積:117.12㎡(35.42坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約7.38m、奥行約16.05m ■用途地域:商業地域 ■建築率/容積率:80%/400% ■接道:北東側約7.7m融雪市道 ■設備:公営水道(引込有)・公共下水(引込有)・都市ガス(前面道路) ■交通:「長岡駅」より徒歩約6分 ■学区:阪之上小(500m)/南中(1,100m) ■現況:更地

長岡市 殿町1丁目1番3 **1,330**万円(売主) **26.9万円** (3.3㎡(坪))

■地積:163.46㎡(49.44坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約6m、奥行約19m ■用途地域:第一種住居地域 ■建築率/容積率:80%/400% ■接道:北西側約22m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内引込み有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約4分 ■学区:阪之上小(750m)/南中(550m)

長岡市 長倉西町1丁目1番3 **1,530**万円(仲介) **11.1万円** (3.3㎡(坪))

■地積:455㎡(137.63坪) ■地目:雑種地 ■土地形状:間口約17m、奥行約30m ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建築率/容積率:50%/100% ■接道:北西側約12m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て前面道路配管有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約25分 ■学区:四郎丸小(800m)/南中(2,000m)

**不動産を売りたいとお考えですか?**

このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください

- マンション等への住み替えで今住んでる住宅が不要になった
- 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
- 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
- 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
- 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談査定は **無料**

大切な資産を買取ります **5**つのメリット

- 1 即現金化でき資金計画が立てやすい  
個人で買手を探して売買契約～現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- 2 不要な家財は当社で対応致します  
処分費用とお片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態で購入致します。
- 3 親戚や近所に売却価格を知られない  
お金に関することは、身近な人にご知られたくないものです…。
- 4 売却後のクレーム・トラブル等なし  
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性が。
- 5 女性も安心 女性スタッフ対応  
はじめのお電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。

信頼と実績をお届けして65年 和興不動産がお力になります