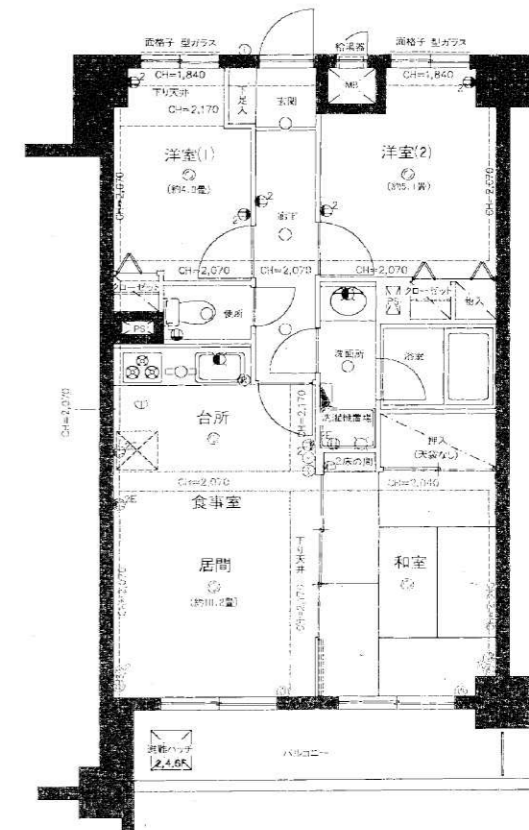


名称	ライオンズガーデン長岡			
種別	中古マンション			
価格	10,600,000 円 坪単価 610,599 円			
面積	専有面積	坪	バルコニー	
	17.36 ( 57.420 m <sup>2</sup> )		2.19 ( 7.250 m <sup>2</sup> )	
所在	940-0041 新潟県長岡市学校町2丁目14-21ライオンズ ガーデン長岡 317号室			
形状	間口	m x	奥行	
地目	宅地			
道路	南側/7.35m融雪道路			
建物	構造	鉄骨鉄筋コン		
	面積	階数		
		1階	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
		2階	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
合計	10,750.800 m <sup>2</sup> (3,252.11 坪)			
築年月日	1993年1月			
法令の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	その他の制限			
設備	最寄駅近く、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、外観タイル張り、エレベーター、和室あり、駐車場空きあり、バイク置き場、駐輪場、管理人常駐(日中)、エントランスオートロック、システムキッチン、温水洗浄便座、エアコン、都市ガス、即入居可能			
引渡日	相談			
管理	管理費	9,900円	修繕積立 10,220円	
	駐車場	近隣駐車場9,000~11,000円		
学区	四郎丸小学校(710m)・南中学校(1,630m)			
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩16分 [バス] 学校町 徒歩3分			
備考	* 賃貸83,000円でご紹介も可能です。 * 都市ガス・公営水道・公共下水・ペット不可 * 室内写真は平成30年3月に撮影されたものです。			



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063  
新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

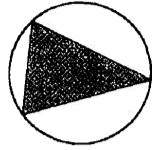


取引態様 一般	仲介手数料	378,000円
	消費税	37,800円
	合計	415,800円

# H4 TYPE

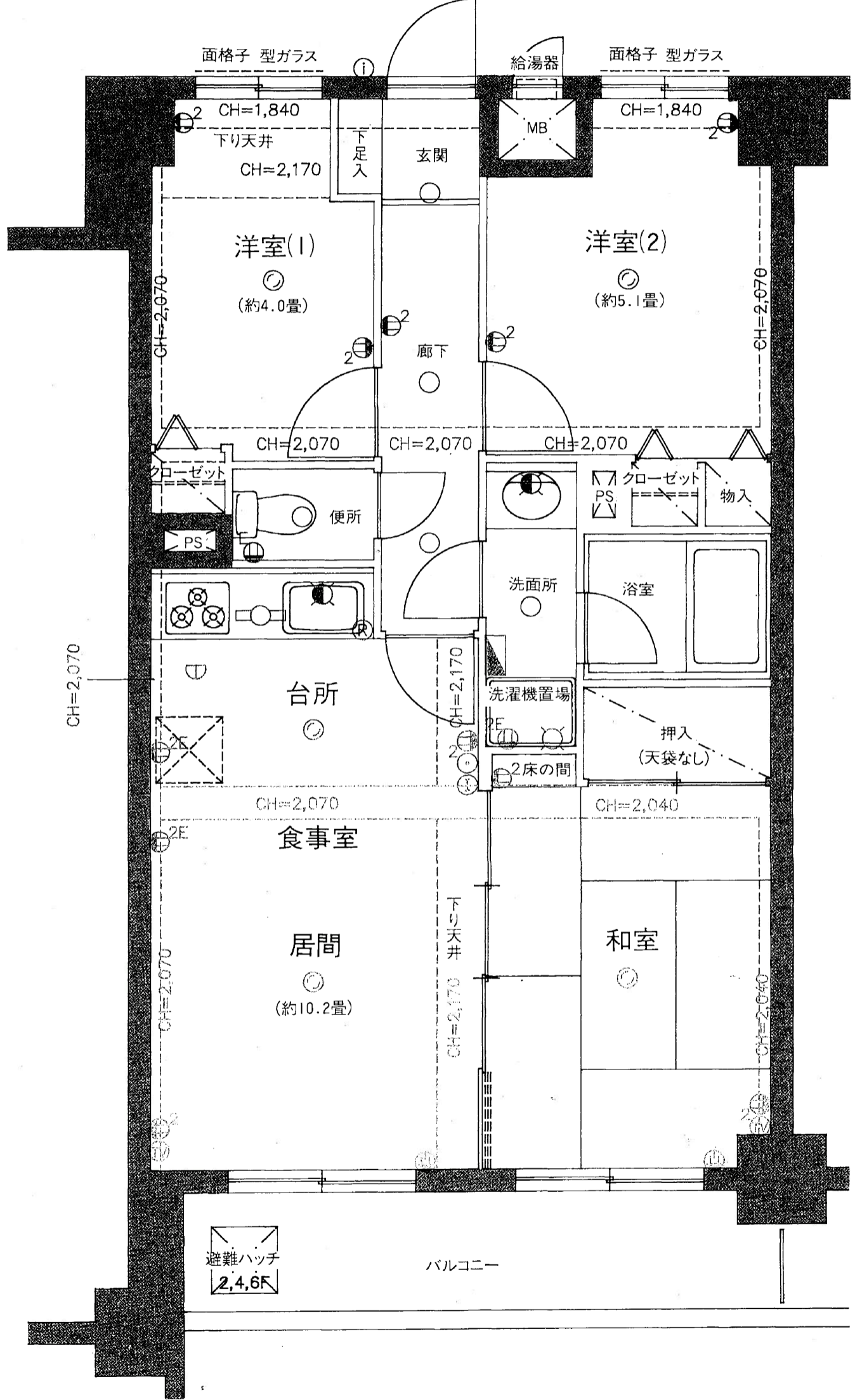
専有床面積 / 57.42㎡  
バルコニー面積 / 7.25㎡(庇あり)

	ウエスタイド				サウスサイド				イーストサイド							
	L1	L2	L3	L4	X	W2										
11B	J2	K1	L1	M1	P2	D3	E3	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2		
11A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
10B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
10A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
9B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
9A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
8B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
8A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
7B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
7A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
6B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
6A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
5B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
5A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
4B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
4A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
3B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
3A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
2B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
2A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
1B	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2
1A	J1	K1	L1	M1	N2	B2	P1	D2	E2	O	G1	H1	G1	H1	G1	I2



9,900

1,250



- ① 2口コンセント (N) アース付コンセント
  - ② 2口アース付コンセント ③ 冷暖房機用コンセント
  - ④ 電話用アウトレット ⑤ テレビ用アウトレット
  - ⑥ インターホン親機・子機 ⑦ 分電盤
  - ⑧ ガス給湯器リモートコントローラー
  - ⑨ 照明器具 (N) 照明器具(棚下灯) ⑩ 引掛シーリング
  - ⑪ 熱感知器 ⑫ 混合水栓 ⑬ 水栓 ⑭ 専用庭散水栓
  - ⑮ 避難ハッチ ⑯ 防犯センサー
- =天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す。)  
ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

単位: mm ●縮尺: 約1/50  
これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。  
表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。  
畳数計算については、1畳を1.62㎡として壁芯で算出しています。

5,800



# 3階・4階平面図

