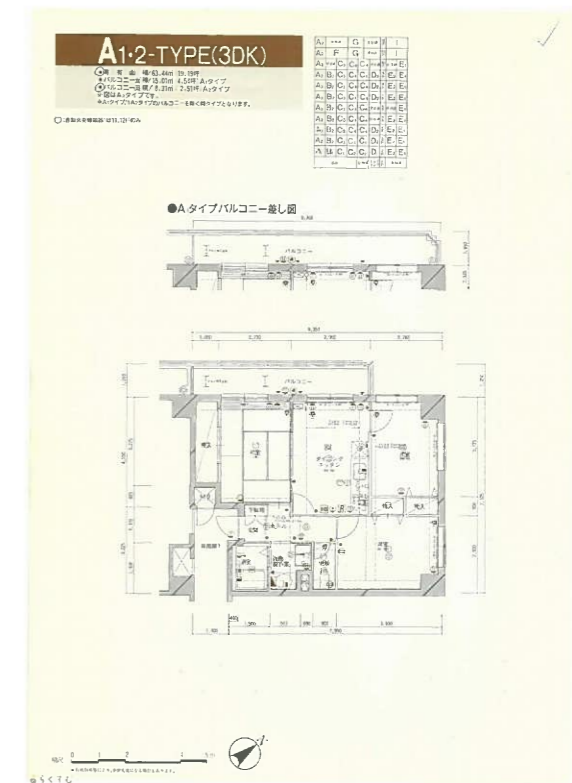


名称	ディアパレス表町 最上階角部屋3LDK		
種別	中古マンション		
価格	8,300,000円 坪単価 432,516円		
面積	専有面積	坪	バルコニー
	19.19 (63.440 m ²)		2.51 (8.310 m ²)
所在	940-0071 新潟県長岡市表町3丁目3-3ディアパレス表町 1201		
形状	間口	m x 奥行	m
地目	宅地		
道路	西/北、融雪市道		
建物	構造	鉄骨鉄筋コン	階数 12階建
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	6,274.580 m ² (1,898.06坪)
築年月日	1990年7月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 400%
その他の制限			
設備	最上階、10階建て以上、角部屋、2階以上、日当たり良好、最寄駅近く、外観タイル張り、洗濯機置き場、エレベーター、和室あり、駐輪場、管理人常駐(日中)、セキュリティ良し、TV付きインターホン、エントランスオートロック、都市ガス		
引渡日	即時		
管理	管理費	8,690円	修繕積立 6,280円
	駐車場		
学区	表町小学校(410m)・東中学校(1,260m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩9分 [バス] スズラン通り 徒歩5分		
備考	リフォームにより蘇らせる価値有◎駅近立地+最上階角部屋の好ロケーション! 思いのままに手を加えて下さい! 修繕積立金値上げ予定有		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様 一般	仲介手数料	309,000円
	消費税	30,900円
	合計	339,900円

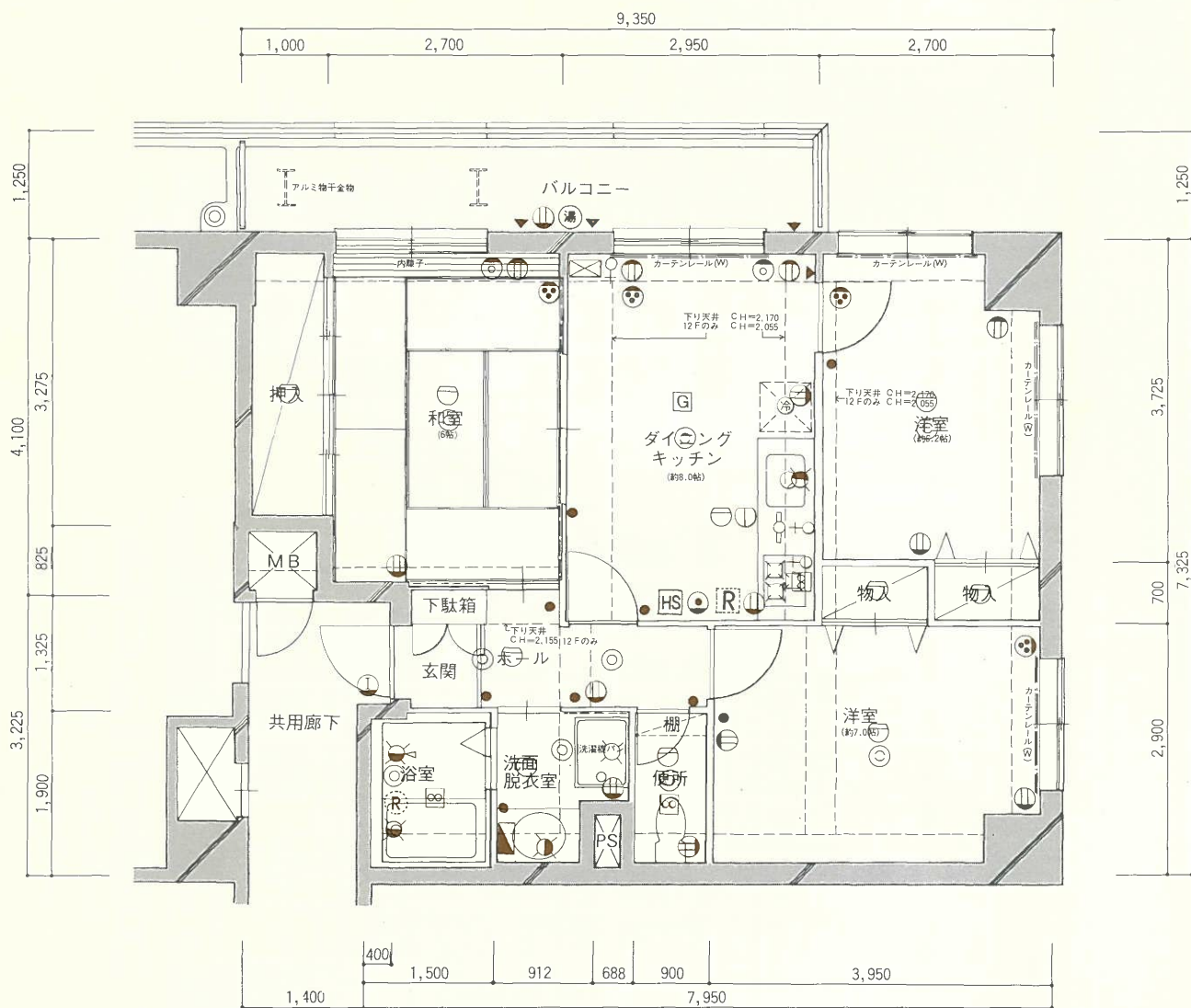
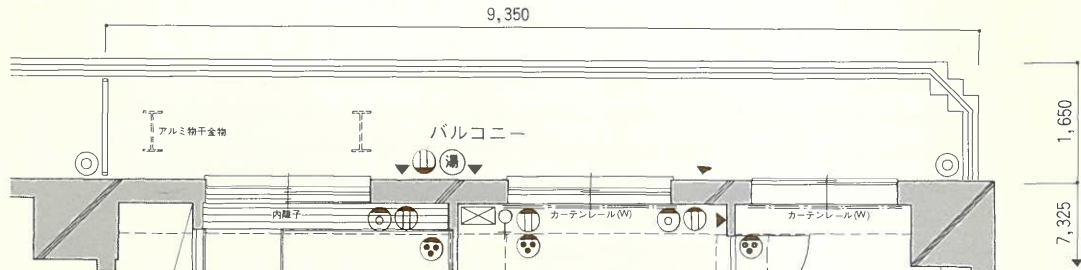
A1・2-TYPE(3DK)

- 専有面積/63.44㎡ (19.19坪)
- バルコニー面積/15.01㎡ (4.54坪) A₁タイプ
- バルコニー面積/ 8.31㎡ (2.51坪) A₂タイプ
- ※図はA₂タイプです。
- ※A₁タイプはA₂タイプのバルコニーを除く同タイプとなります。

A ₂	非分譲	G	非分譲	12F	I			
A ₂	F	G	非分譲	11F	I			
A ₂	非分譲	C ₃	C ₄	非分譲	10F	非分譲	E ₁	
A ₂	B ₂	C ₃	C ₄	C ₄	D ₂	9F	E ₂	E ₁
A ₂	B ₂	C ₃	C ₄	C ₄	D ₂	8F	E ₂	E ₁
A ₂	B ₂	C ₃	C ₄	C ₄	D ₂	7F	E ₂	E ₁
A ₂	B ₂	C ₃	C ₄	C ₄	非分譲	6F	非分譲	E ₁
A ₂	B ₂	C ₃	C ₄	C ₄	非分譲	5F	E ₂	E ₁
A ₂	B ₂	C ₃	C ₄	C ₄	D ₂	4F	E ₂	E ₁
A ₂	B ₂	C ₃	C ₄	C ₄	D ₂	3F	E ₂	E ₁
A ₁	B ₁	C ₁	C ₂	D ₁	2F	E ₂	E ₁	
店舗		駐輪場		エントランス	1F	駐輪場		

○ (自動火災報知器)は11.12Fのみ

●A₁タイプバルコニー差し図

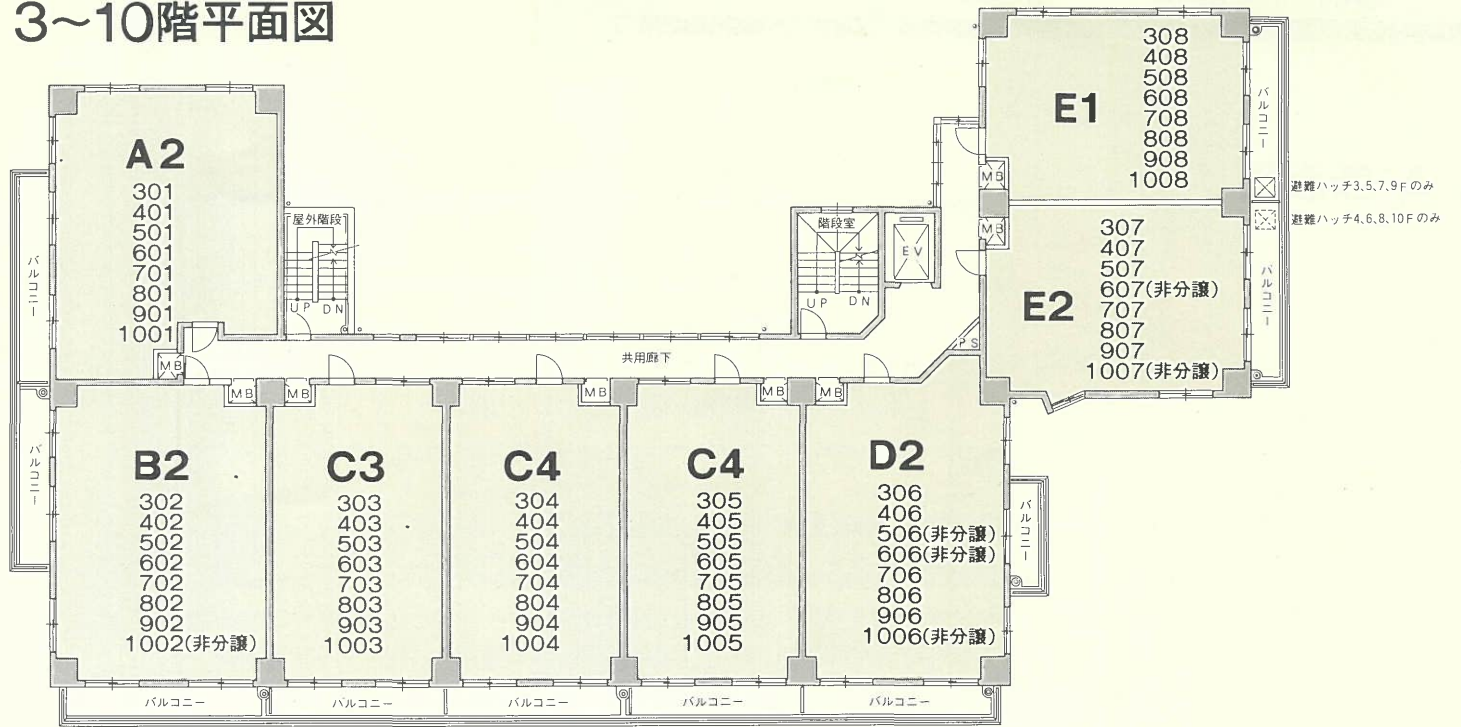


縮尺 0 1 2 4 5 m

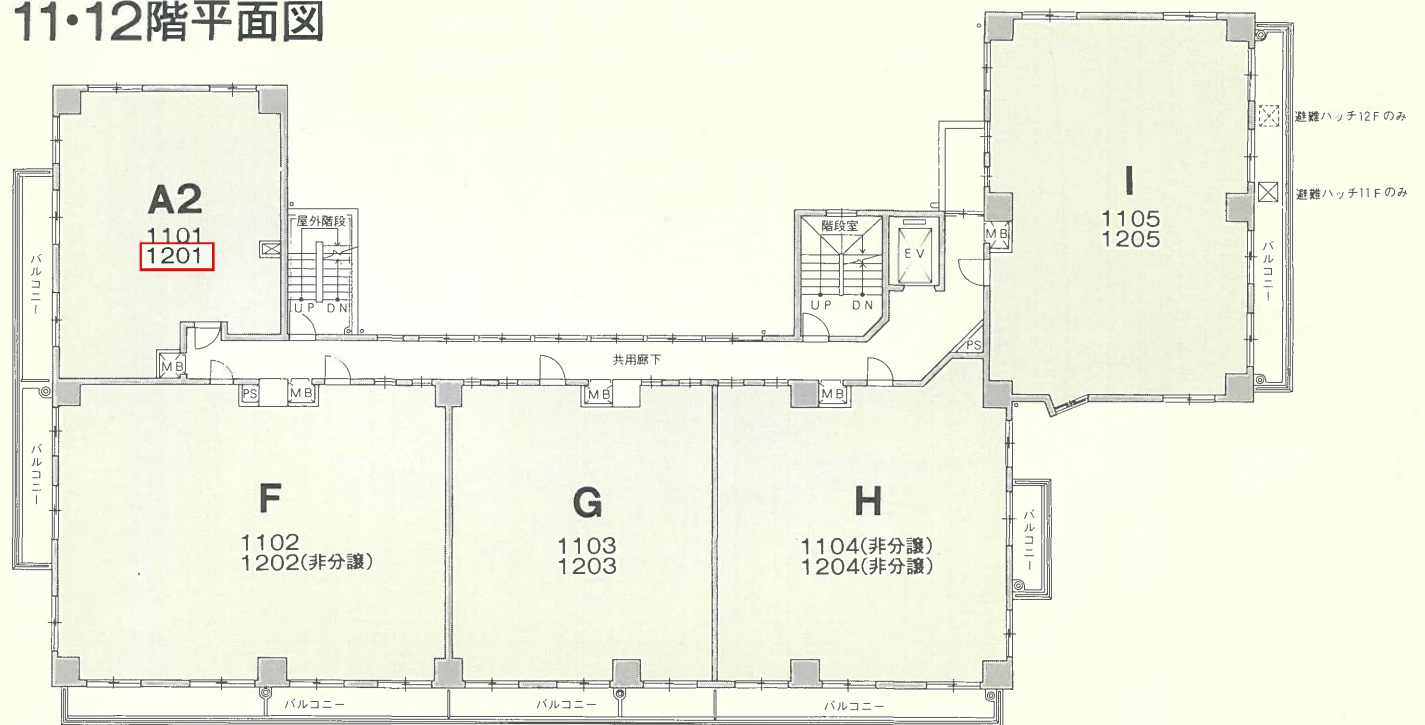


●行政指導等により、多少変更になる場合もあります。

3~10階平面図



11・12階平面図



屋上平面図

