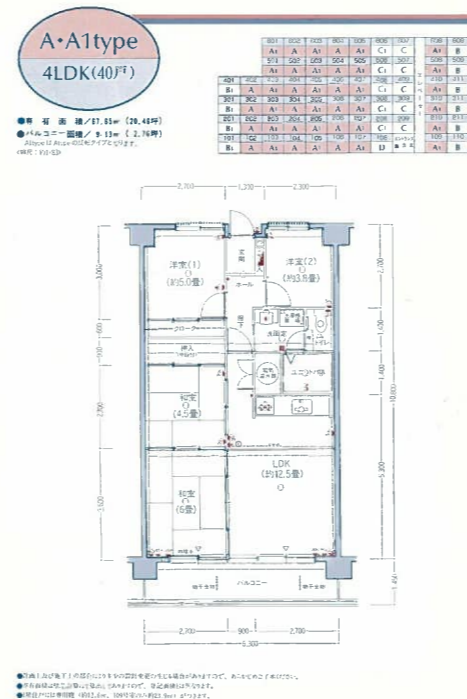
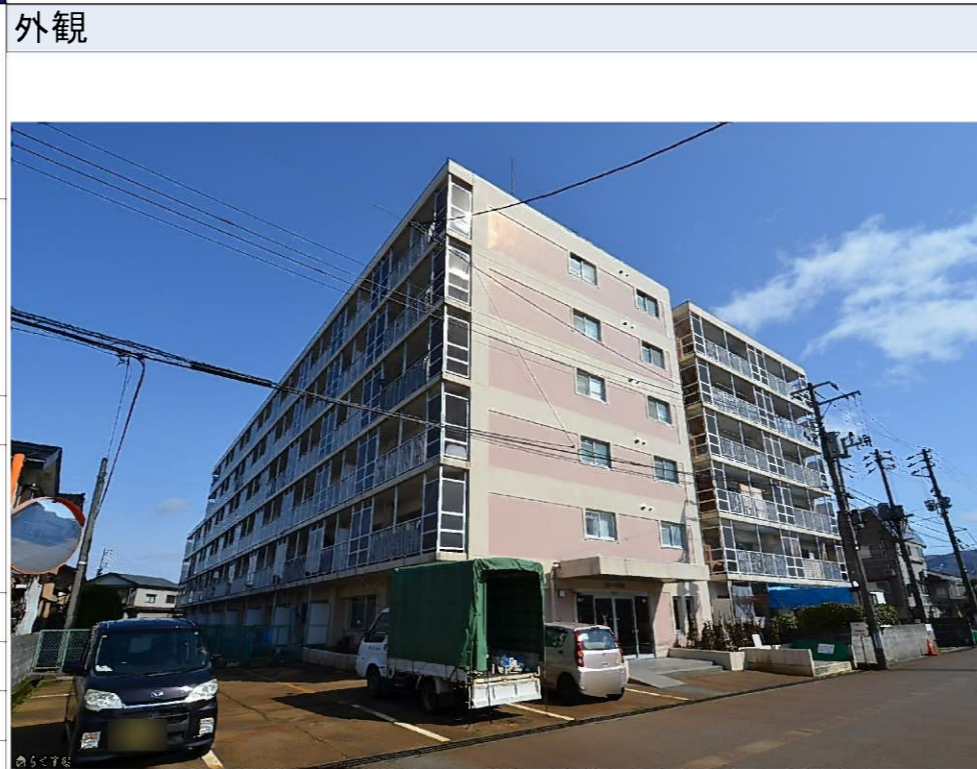


セーズ長岡505号室 505号室

【長岡市-中古マンション】5階西向き、眺望の良い4LDK！長岡花火フェニックスもお部屋から鑑賞◎

価格	6,500,000円 坪単価 317,693円		
面積	専有面積 坪 20.46 (67.65㎡)	バルコニー 坪 2.76 (9.13㎡)	
種別	中古マンション		
所在	〒940-0853 新潟県長岡市中沢2丁目1132番地2セーズ長岡505号室		
学校区	栖吉小学校(744m)・栖吉中学校(900m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩33分 [バス] 中沢 徒歩5分		
地目	宅地		
道路	南側約6.0m、融雪市道		
構造	鉄筋コン		
建物面積	4,595.5㎡(1,390.13坪)		
築年月	1991年5月	階数	6階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	2階以上、日当たり良好、閑静な住宅街、エレベーター、和室あり、管理人常駐(日中)、TV付きインターホン、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、エアコン、即入居可能、楽器相談		



備考	
費用・料金	
価格	6,500,000円
管理費	7,440円
修繕積立金	13,590円
仲介手数料	280,500円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

〈取引態様〉
専任



A・A1type

4LDK(40戸)

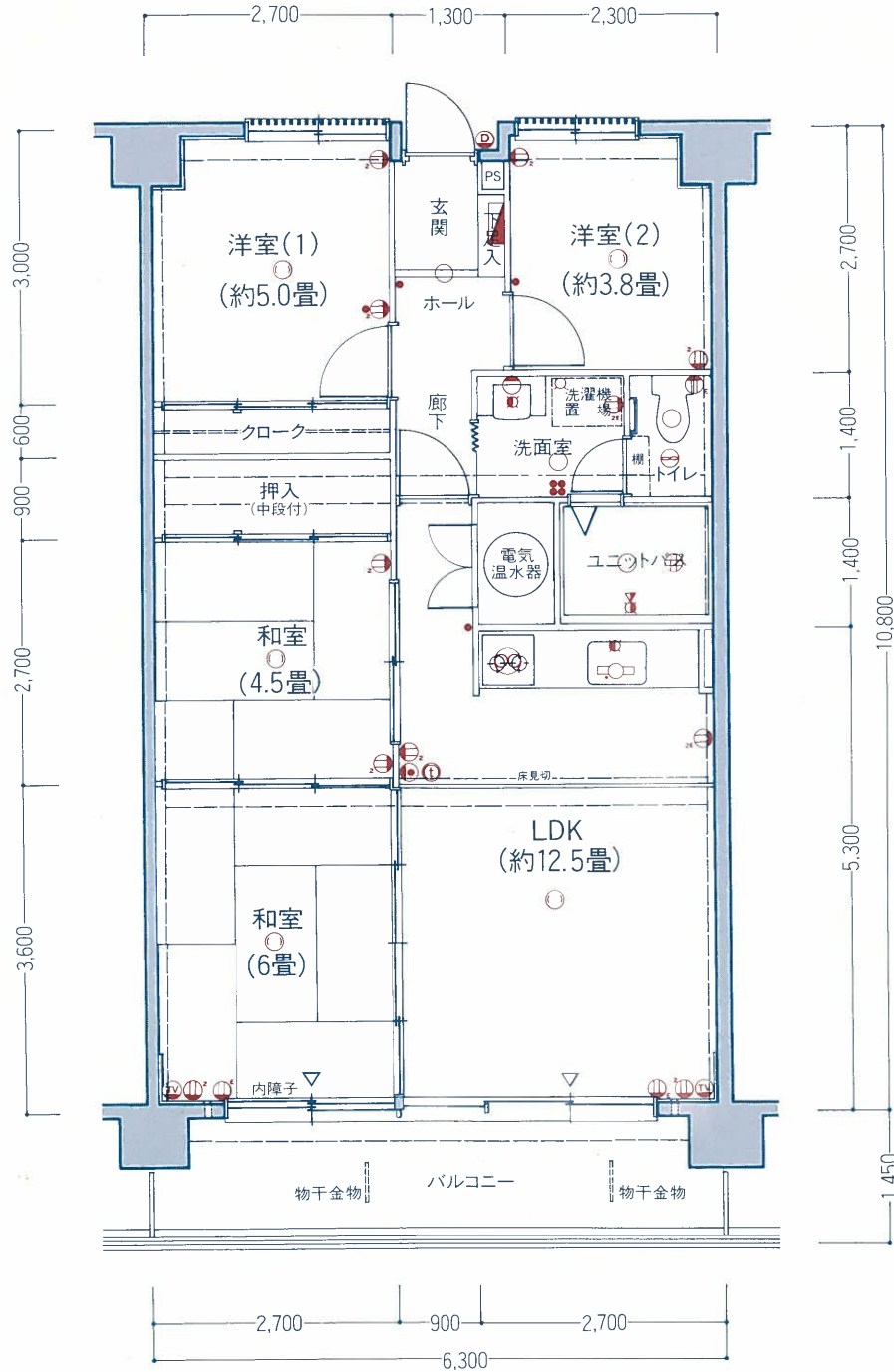
●専有面積／67.65㎡ (20.46坪)

●バルコニー面積／ 9.13㎡ (2.76坪)

A1type は Atype の反転タイプとなります。

<縮尺：約1/83>

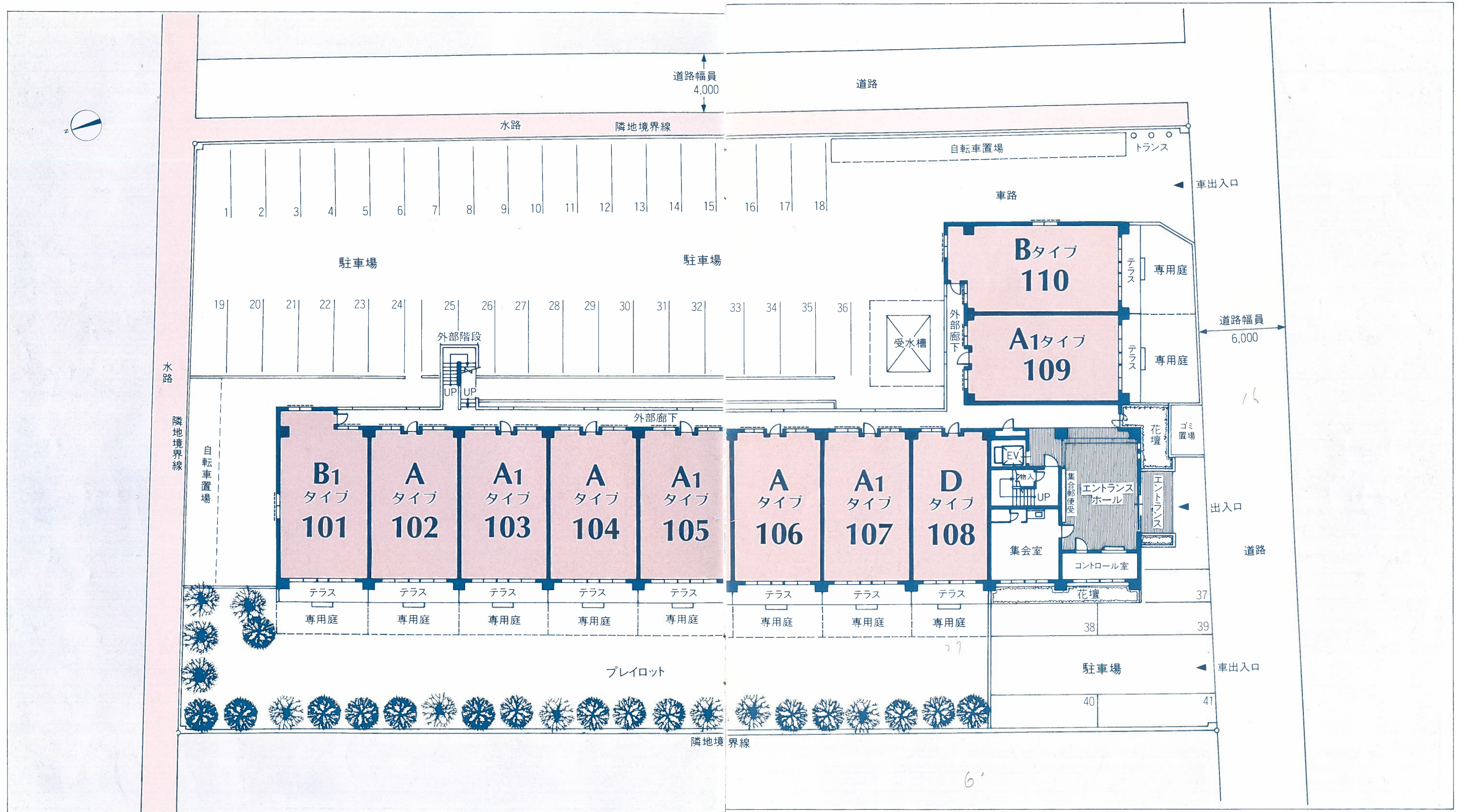
		601	602	603	604	605	606	607		608	609	6階
		A1	A	A1	A	A1	C1	C		A1	B	6階
		501	502	503	504	505	506	507		508	509	5階
		A1	A	A1	A	A1	C1	C		A1	B	5階
401	402	403	404	405	406	407	408	409	エレベーター	410	411	4階
B1	A	A1	A	A1	A	A1	C1	C		A1	B	4階
301	302	303	304	305	306	307	308	309		310	311	3階
B1	A	A1	A	A1	A	A1	C1	C		A1	B	3階
201	202	203	204	205	206	207	208	209		210	211	2階
B1	A	A1	A	A1	A	A1	C1	C		A1	B	2階
101	102	103	104	105	106	107	108	エントランス 集会室		109	110	1階
B1	A	A1	A	A1	A	A1	D			A1	B	1階



- 計画上及び施工上の都合により多少の設計変更の生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 専有面積は壁芯計算にて算出しておりますので、登記面積とは異なります。
- 1階住戸には専用庭 (約12.6㎡、109号室のみ約23.9㎡) がつきます。

敷地配置図・1階平面図

〈縮尺：約1/266〉



- 注意事項**
- 図面に記載されている寸法はmm単位で表示し、端数は切り捨ててあります。(施工上若干異なる場合がございます。)
 - 建物全ての面積は、壁芯計算で表示し、少数点3ケタ以下は切り捨ててあります。
 - コントロールルームは管理者が無償使用します。
 - 方位は多少誤差のある場合があります。
 - 行政指導および施工上やむを得ず、設計・仕様が多少相違する場合があります。
 - 縮尺は印刷の都合により、多少の差異が生じることがあります。

- 各タイプの専有面積は壁芯計算にて算出しておりますので、内法計算による登記面積は減少します。
- 和室以外の各室の畳数表示は壁芯計算による面積を1.62㎡(約1畳分)の面積で割ったものです。
- 和室の畳数換算は畳の数で表示してあります。
- 各タイプの専有面積には、共用のMB、PSの面積を含み、バルコニー面積は含みません。
- 各タイプとも、階によって柱の太さが多少相違する場合があります。
- 植栽については若干変更になる場合があります。

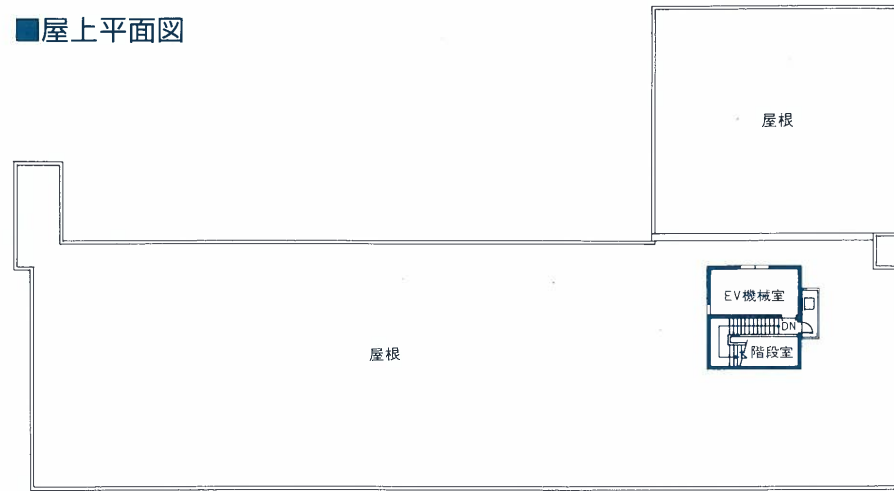
1.68

各階平面図

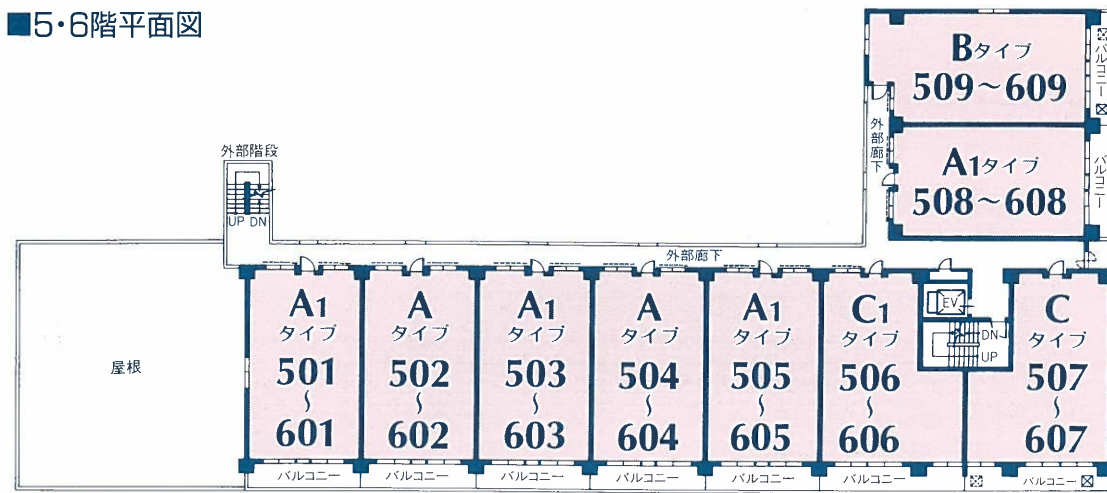
〈縮尺：約1/415〉



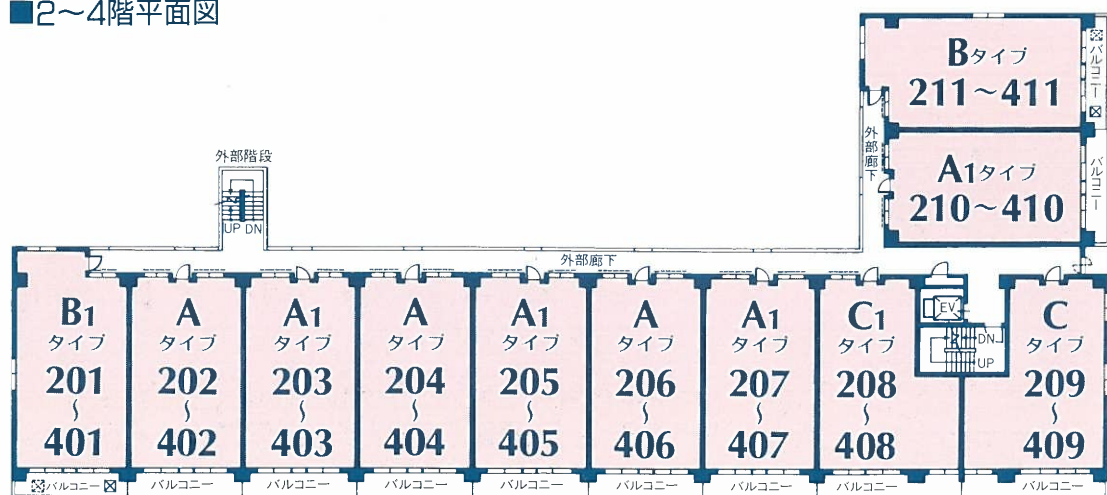
■屋上平面図



■5・6階平面図



■2~4階平面図



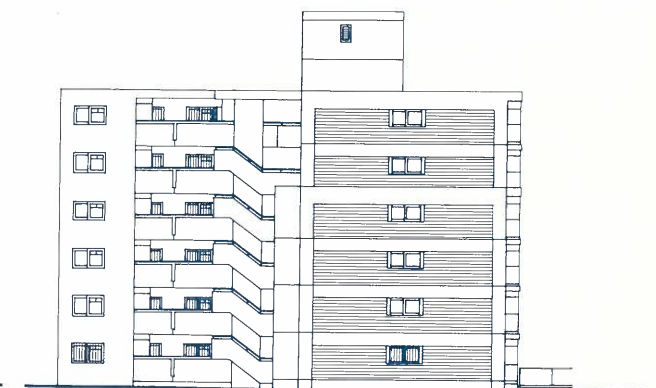
立面図

〈縮尺：約1/425〉

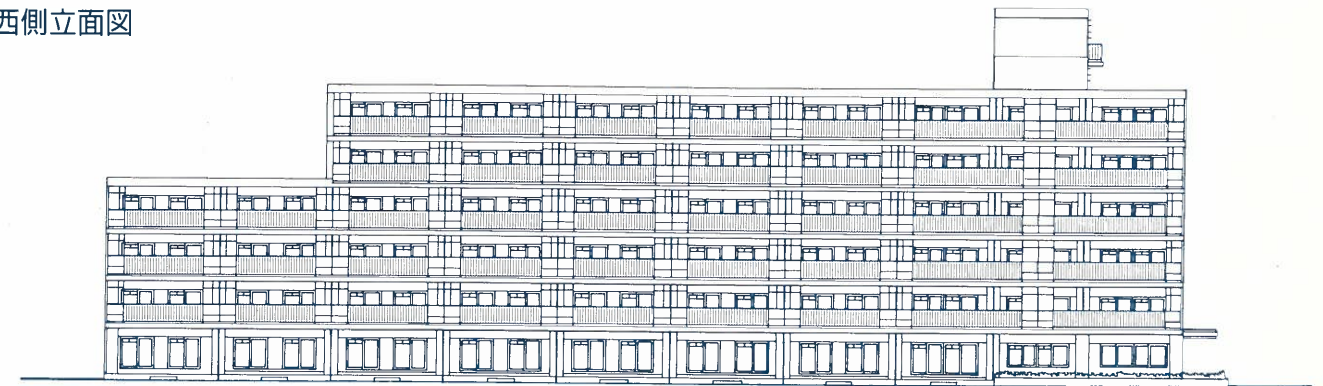
■南側立面図



■北側立面図



■西側立面図



■東側立面図

