

大幅価格改定！ 栃尾旭町 H22リフォーム住宅

【大幅価格改定！】栃尾エリアでお探しの方へ！スーパー・学校にほど近い栃尾旭町に、1Fバリアフリー対応の7LDK！水回り×2ヶ所あり、二世帯や事務所併用住宅としても利用可◎インナーガレージ車庫3台+倉庫

価格	7,800,000円		
面積	土地	坪	建物
	126.93		98.20
	(419.61㎡)		(324.65㎡)
種別	中古一戸建て		
所在	〒940-0231 新潟県長岡市栃尾旭町2番25号		
学区	栃尾南小学校(317m)・秋葉中学校(362m)		
交通	[バス] 天下島 徒歩8分		
形状	間口	18 m ×	奥行 30 m
地目	宅地		
道路	北/東約5.3~6.0m、舗装市道		
構造	木造		
建物面積	1階	167.66㎡	(50.71坪)
	2階	156.99㎡	(47.48坪)
	3階	㎡	(坪)
	4階	㎡	(坪)
建物面積合計	324.65㎡ (98.20坪)		
築年月	1967年11月	階数	2階建
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	昭和48年、62年増築あり。特別工業地区		
入居予定	相談		
設備	角地、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、LDK15帖以上、駐車3台以上可能、南向き、温水洗浄便座、トイレ2か所以上、シャワー付き洗面台、都市ガス、上水道、下水道、バリアフリー、二世帯向き、田舎暮らし		



備考
現在家財等のお片付け中ですが、現地のご案内は承っております！宅地へ地目変更登記、建物登記完了！

費用・料金	
価格	7,800,000円
仲介手数料	323,400円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2023/06/30

大幅価格改定！栃尾旭町
H22リフォーム住宅

インナーガレージ3台駐車しても物置スペース充分！敷地内にはプラス2～3台OK！



この物件の周辺情報

- ・原信 栃尾店(スーパー)まで300m
- ・(有)大手薬局 栃尾店(ドラッグストア)まで510m
- ・長岡信用金庫 栃尾支店(銀行)まで450m
- ・第四北越銀行 栃尾中央支店(銀行)まで640m
- ・栃尾郵便局(郵便局)まで710m

1F



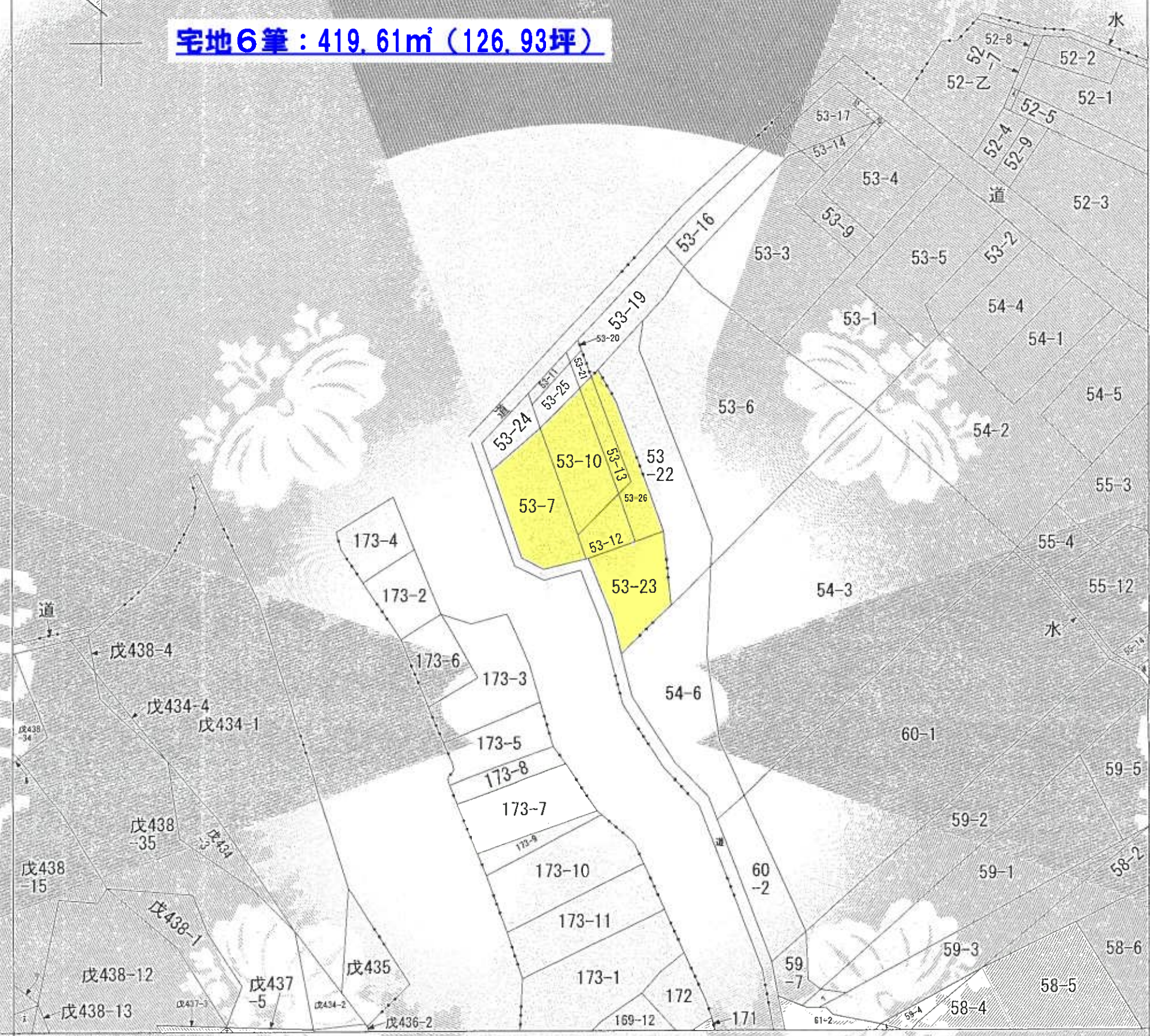
2F



イ 52-6 ハ 53-18 ニ 55-16 ホ 61-1 ヘ 戊438-32 ニ 戊438-9
 ロ 53-15 ヒ 53-8 ヘ 59-6 ホ 戊437-2 ヘ 戊438-35



宅地6筆 : 419.61㎡ (126.93坪)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

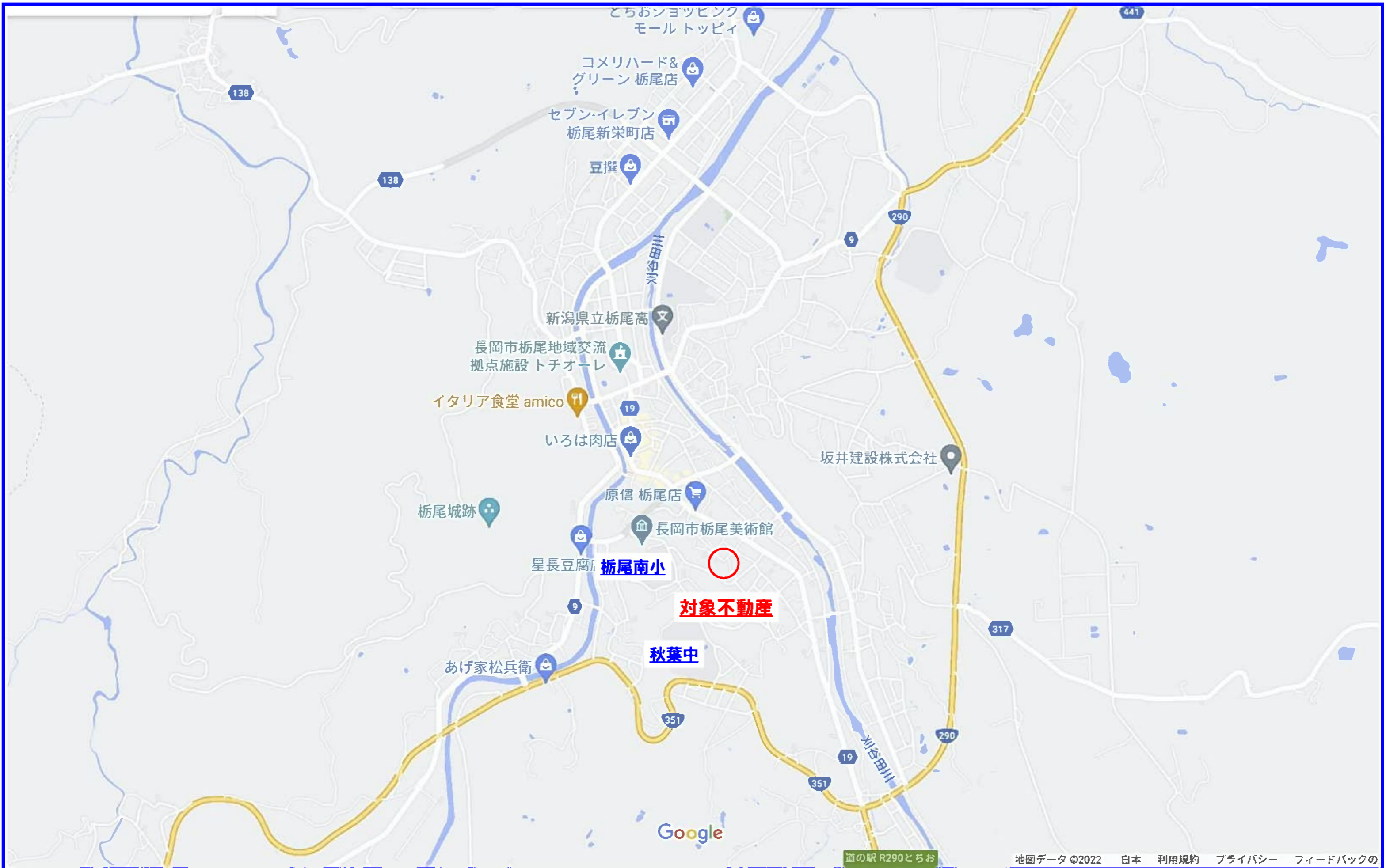


請求分	所在	長岡市栃尾旭町		地番	53番10	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	明治29年4月	備付年月(原図)		補記事項		
					種類 旧土地台帳附属地図	

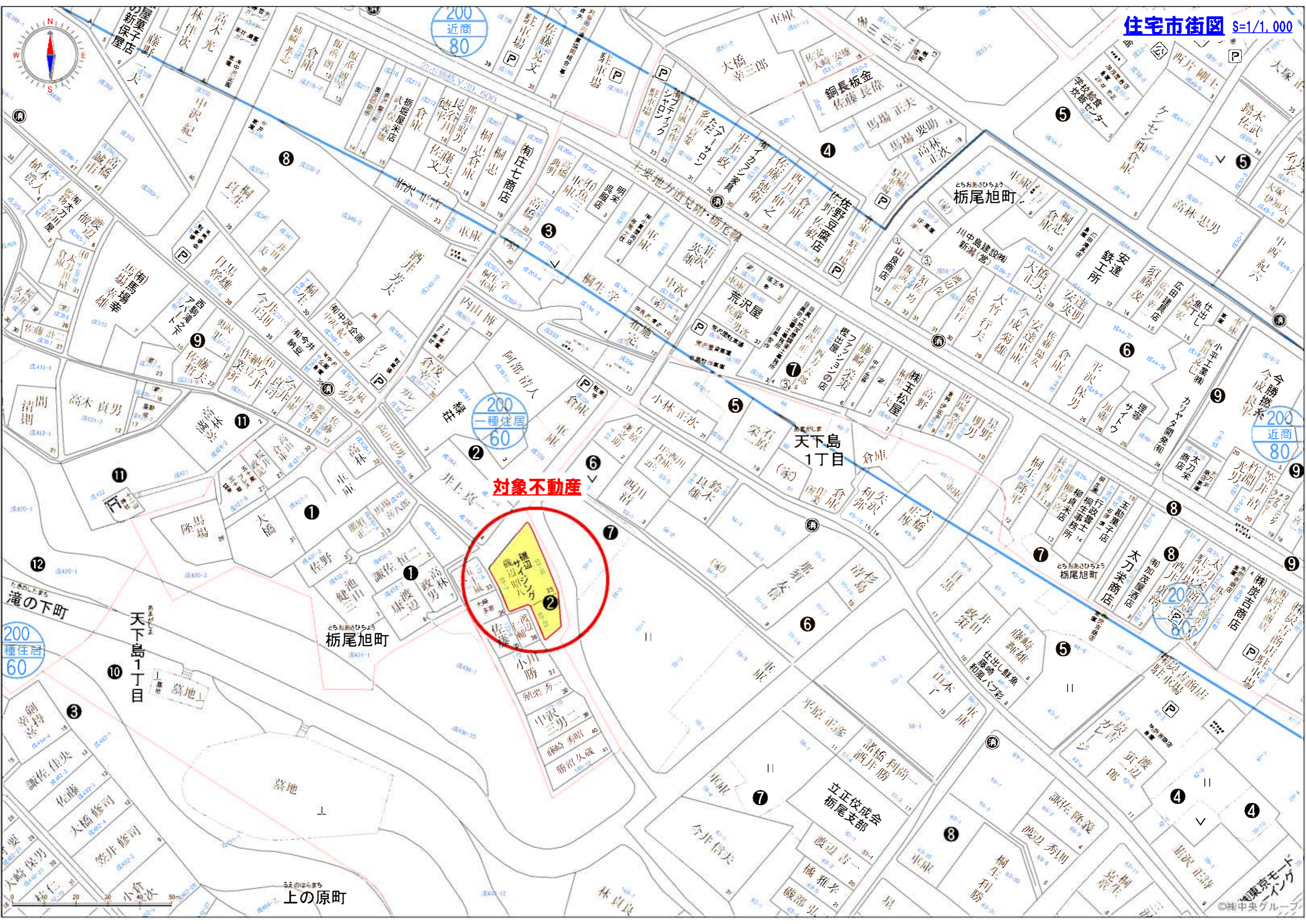
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年3月7日
 新潟地方方法務局長岡支局
 登記官





道の駅 R290とちお



対象不動産



Map labels include street names like '天下島1丁目', '栃尾旭町', and '上の原町'. Lot numbers are scattered throughout, such as '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '10', '11', '12'. Building names and addresses are also present, such as '大橋三郎', '銅長板金 佐藤長偉', '馬場正夫', '高林正次', '安達英明', '倉庫', '車庫', '事務所', '住宅', etc. Zoning icons include '200 近商 80' and '200 一種住居 60'. A compass rose is in the top left, and a scale 'S=1/1,000' is in the top right. The publisher '© 株式会社 中央グループ' is in the bottom right.