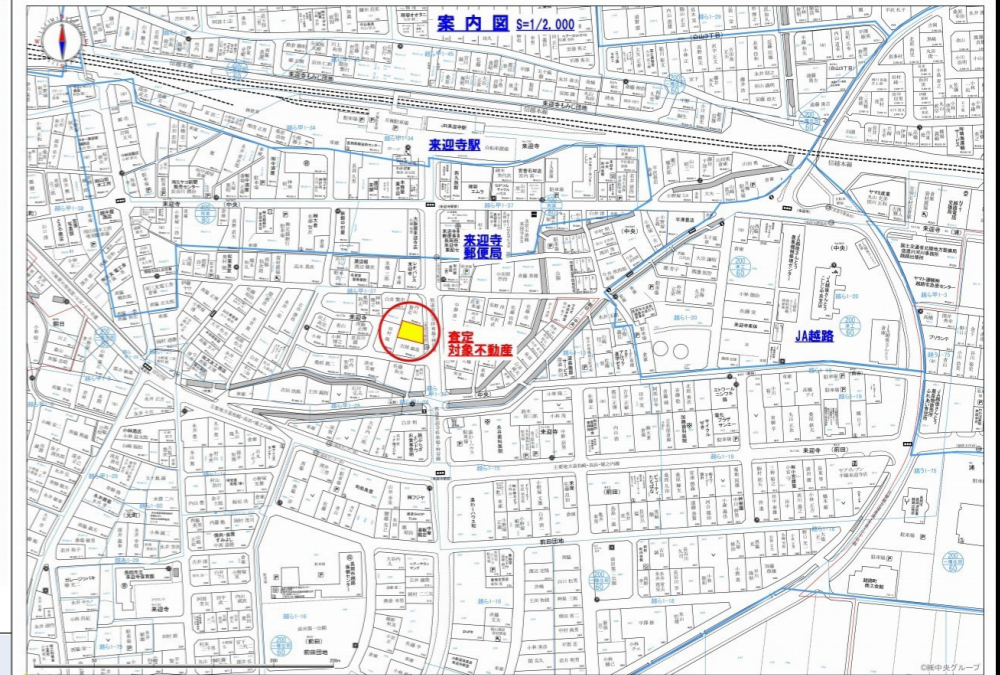
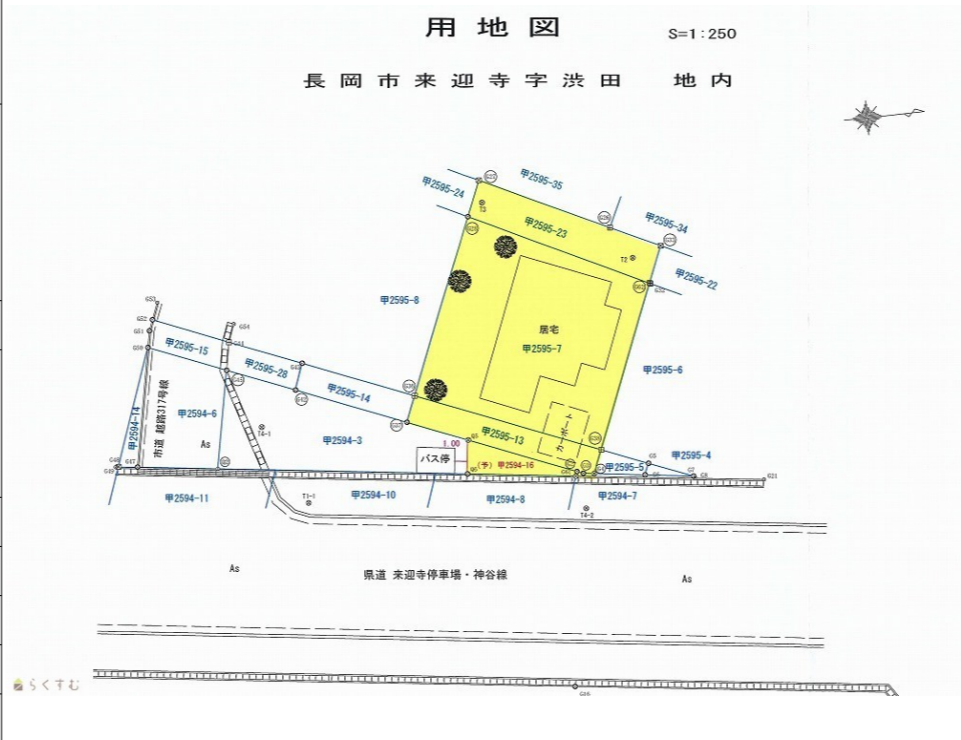


[来迎寺- 売土地] 来迎寺駅前87

JR信越線「来迎寺駅」徒歩約2分の約86.84坪！ 交通至便でゆったり敷地面積！

価格	<h1>8,300,000円</h1> <p>坪単価 95,578円</p>		
面積	土地	坪	
	<h2>86.84</h2> <p>(287.1 m²)</p>		
種別	売土地		
所在	〒949-5411 新潟県長岡市来迎寺甲2595-7		
学校区	越路小学校(1,320m)・越路中学校(682m)		
交通	[駅] 信越線 来迎寺駅 徒歩2分 [バス] 来迎寺駅前 徒歩1分		
形状	間口	9.56 m × 奥行	18.01 m
地目	宅地		
道路	融雪県道幅員16m(歩道付き)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	前道6m以上、更地、最寄り駅近く、建築条件なし、所有権、側溝、電気、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、前面道路融雪設備あり、住宅向け、事業用向け、田舎暮らし		



備考
土地計3筆。詳しくは、当社ホームページをご参照ください。

費用・料金	
価格	8,300,000円
仲介手数料	0円



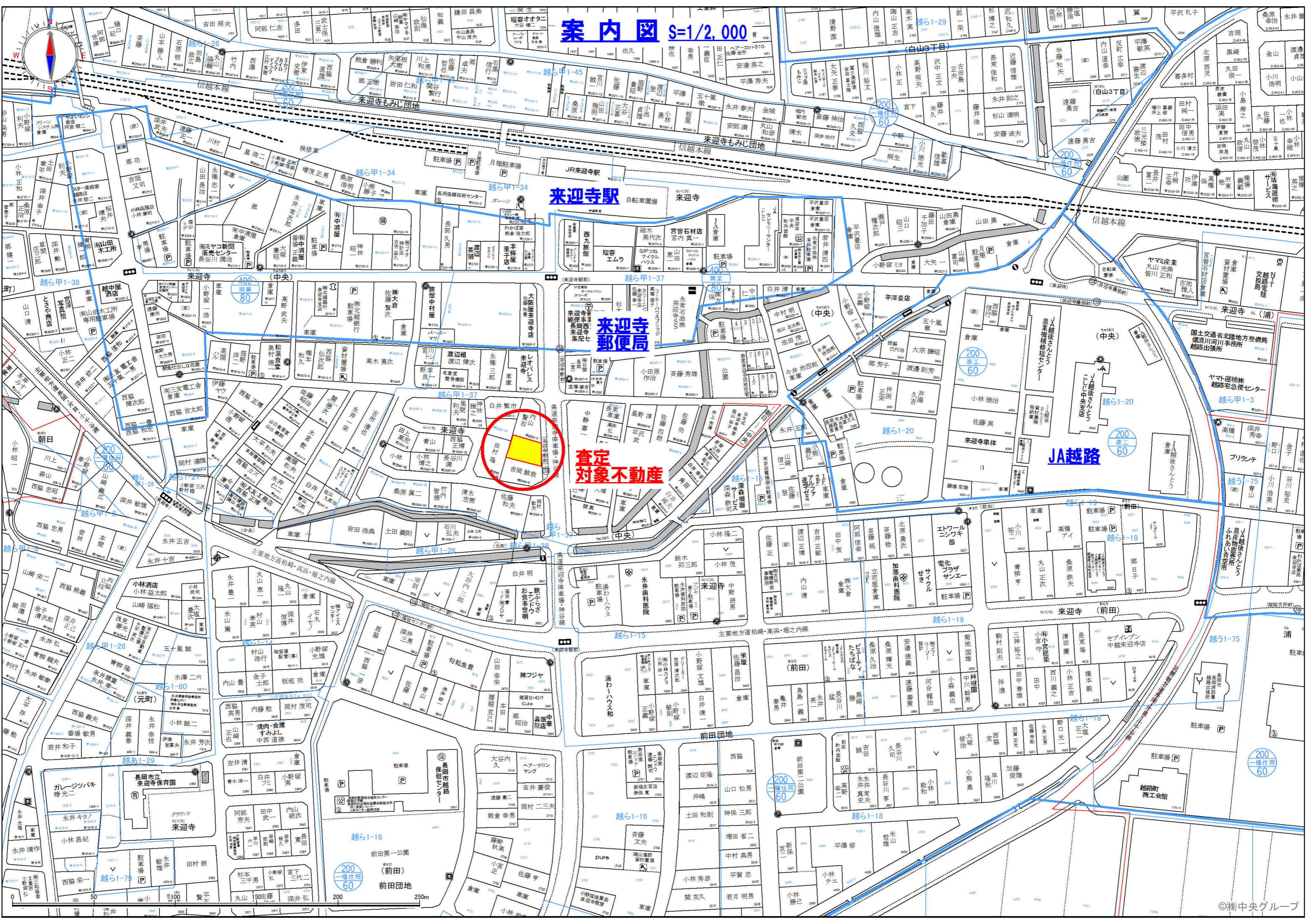
新潟県知事第(16)0387号
株式会社 和興不動産

〒940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

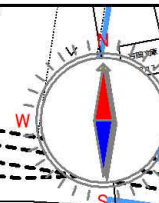
<取引態様>
売主

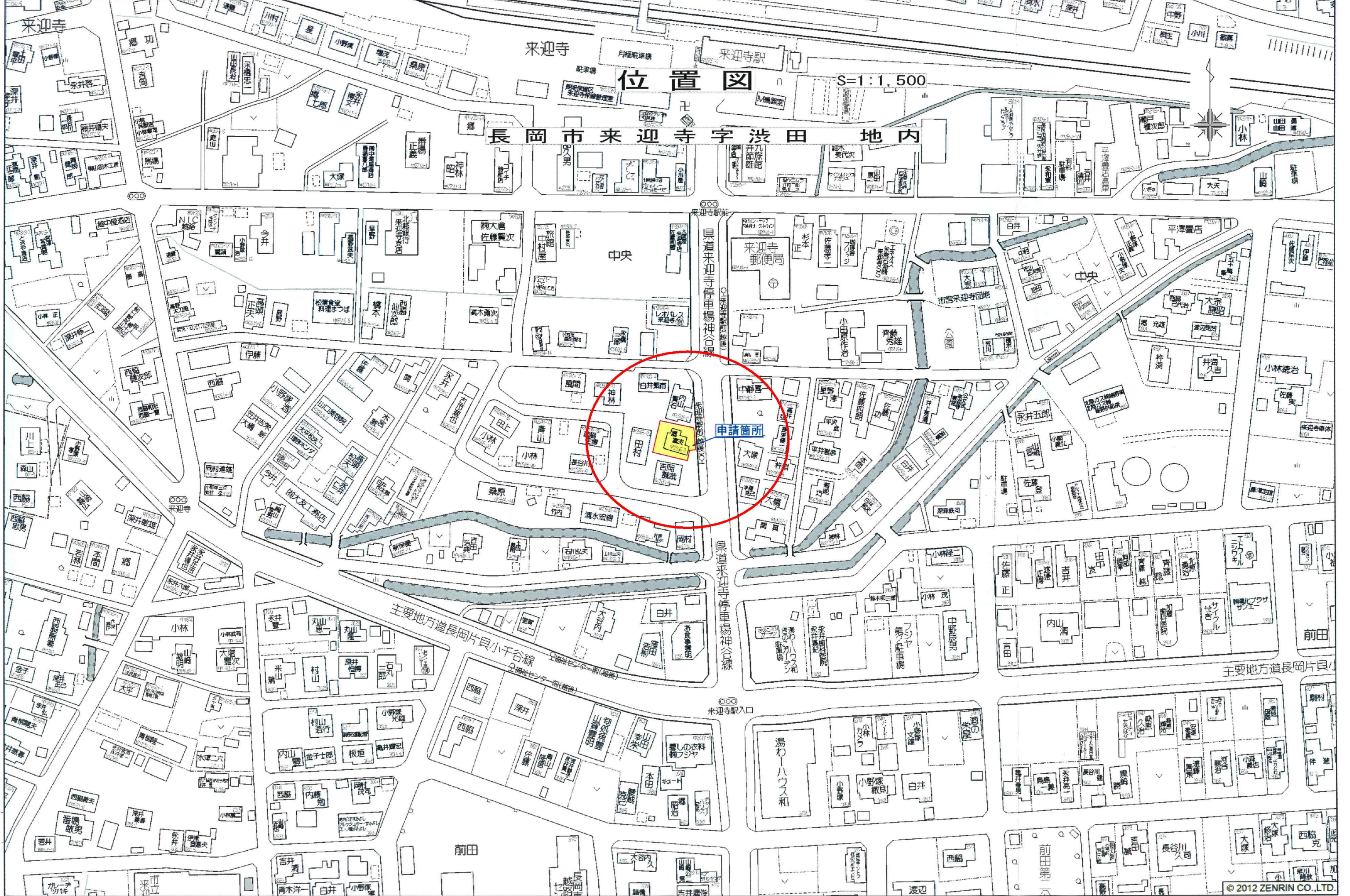


案内図 S=1/2,000



査定対象不動産





位置図

S=1:1,500

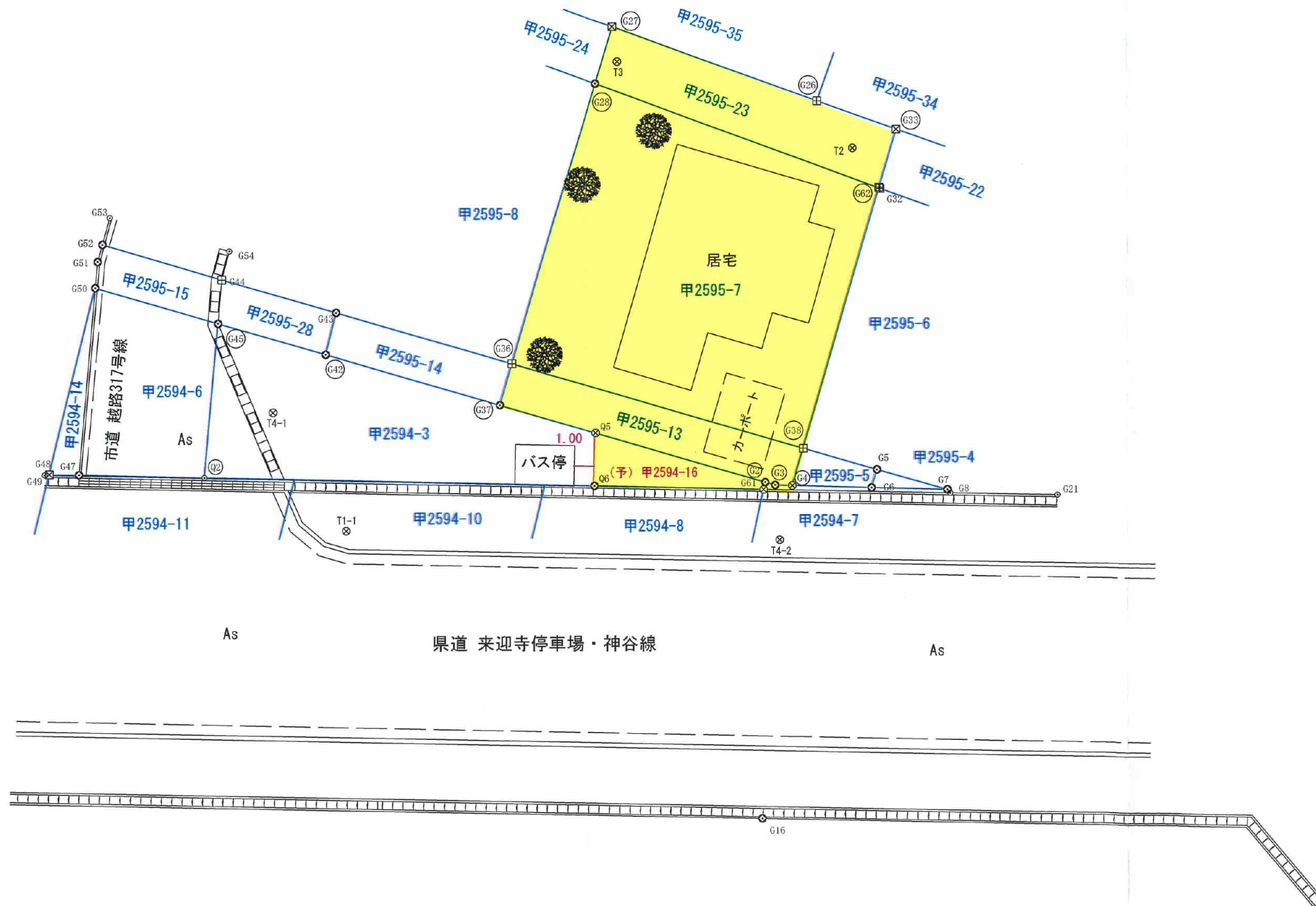
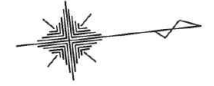
長岡市来迎寺字渋田地内

申請箇所

用地図

S=1:250

長岡市来迎寺字渋田地内



令和3年10月測量
長岡市花園東1丁目204番地5
土地家屋調査士 飯浜 正信



実測図

S=1:250

長岡市来迎寺字渋田 地内



座標求積表 (任意座標)

地番 甲2595-23			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
G27	90.118	73.558	-783.172026
G28	89.018	76.205	923.528395
G62	102.237	82.665	1185.581430
G33	103.360	79.957	-205.649404
G26	99.665	78.177	-1035.219834
倍面積			85.068561
面積			42.5342805
地積			42.53 m ²

地番 甲2595-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
G28	89.018	76.205	-1422.747350
G36	83.567	89.302	732.276400
G38	97.218	94.883	1771.465610
G62	102.237	82.665	-677.853000
倍面積			403.141660
面積			201.5708300
地積			201.57 m ²

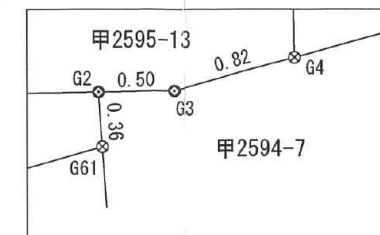
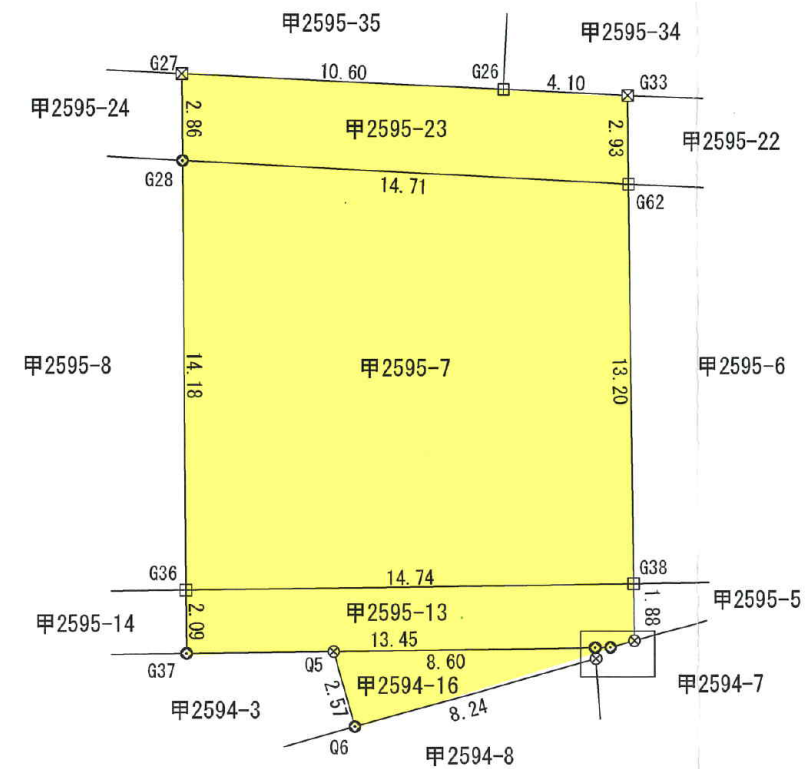
地番 甲2595-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
G36	83.567	89.302	-1290.949712
G37	82.762	91.240	1063.037240
G2	95.218	96.325	1244.711650
G3	95.684	96.513	124.212231
G4	96.505	96.623	148.219682
G38	97.218	94.883	-1227.596254
倍面積			61.634837
面積			30.8174185
地積			30.81 m ²

地番 甲2594-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Q5	87.248	93.071	-772.023945
Q6	86.923	95.627	750.767577
G61	95.099	96.668	801.861060
G2	95.218	96.325	-756.247575
倍面積			24.357117
面積			12.1785585
地積			12.17 m ²

合計 287.1010875

登記簿面積	甲2595-23	42.83 m ²
	甲2595-7	199.96 m ²
	甲2595-13	30 m ²
	甲2594-16	12.17 m ²

合計 284.96 m²



詳細図 S= 1/50

凡例	
⊗	鉄杭
⊗	合成樹脂杭
⊙	金属標杭
⊕	コンクリート杭

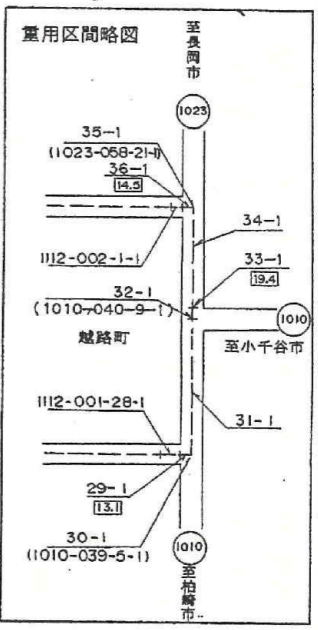
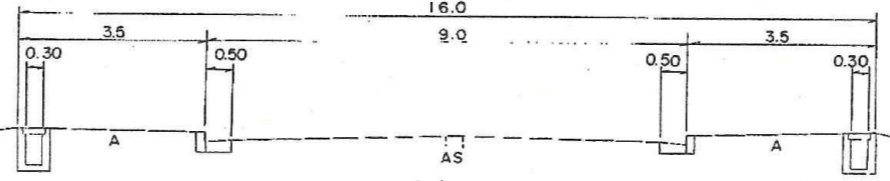
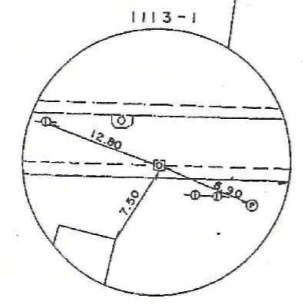
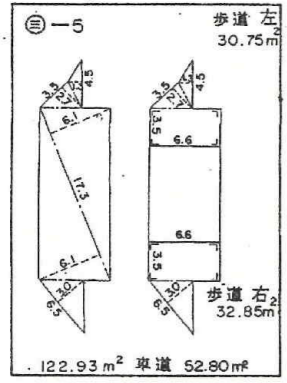
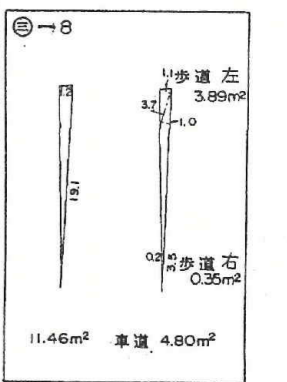
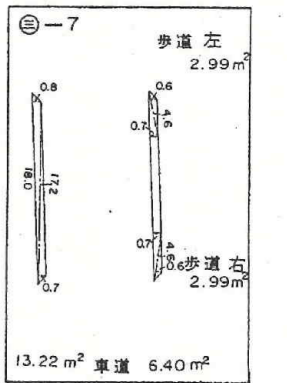
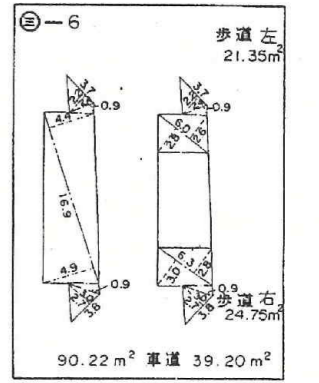
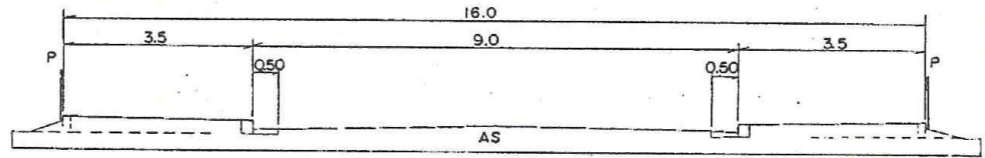
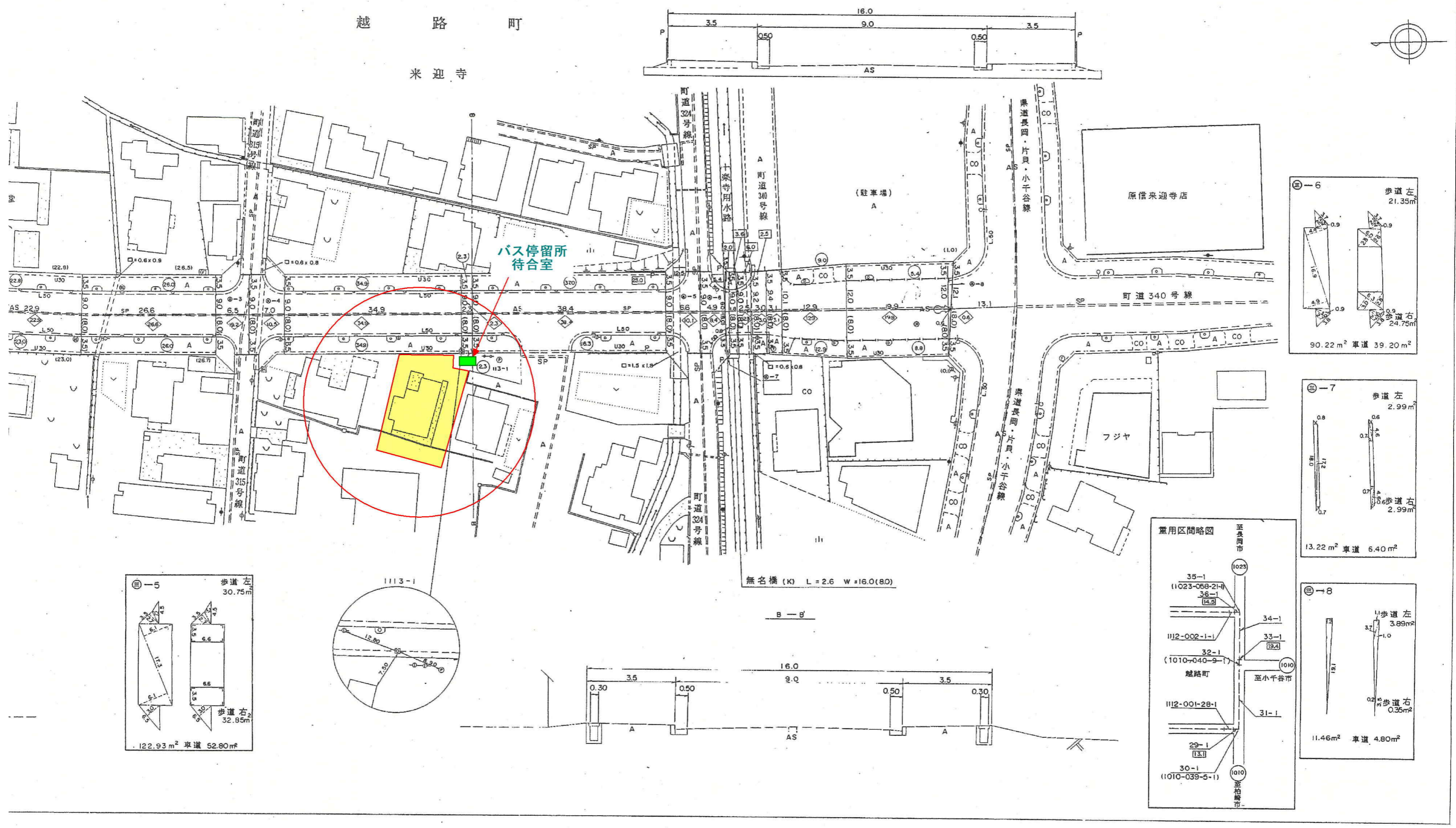
令和3年12月1日測量
長岡市花園東1丁目204番地5
土地家屋調査士 飯浜 正信



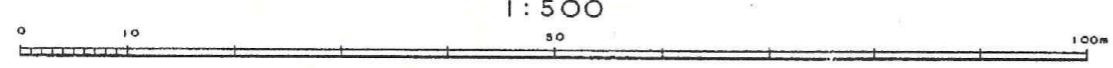


地番区域見出
来迎寺

請求部分	所在	長岡市来迎寺字波田	地番	甲2594番16	種類	旧土地台帳附属地図
出縮	力尺	1/600	精度区	分類	地図に準ずる図面	備考
作成年月日	明治28年8月	座標系 番号又は 記号	備付年月日 (原図)	補事項	記事項	



無名橋 (K) L=2.6 W=16.0(8.0)



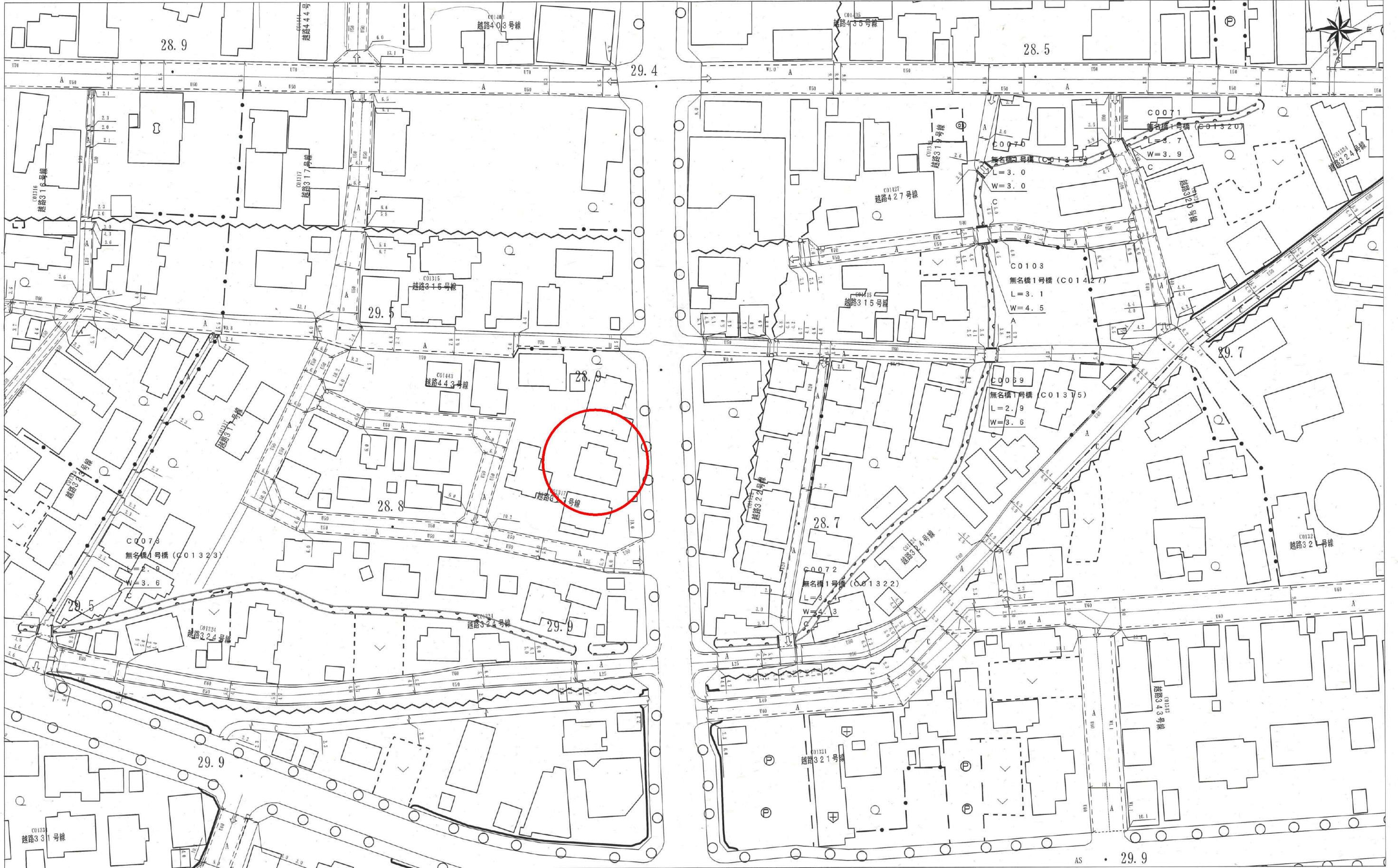
1:500

平成2年3月20日
 平成8年3月31日
 平成13年3月30日
 平成14年12月3日
 平成15年10月31日

有限会社中越測量社
 株式会社長測
 有限会社越路地計
 有限会社越路地計
 有限会社越路地計

図面番号	長 1112-1
調製年月日	昭和62年3月15日
主任技術者	

長岡市道路台帳平面図

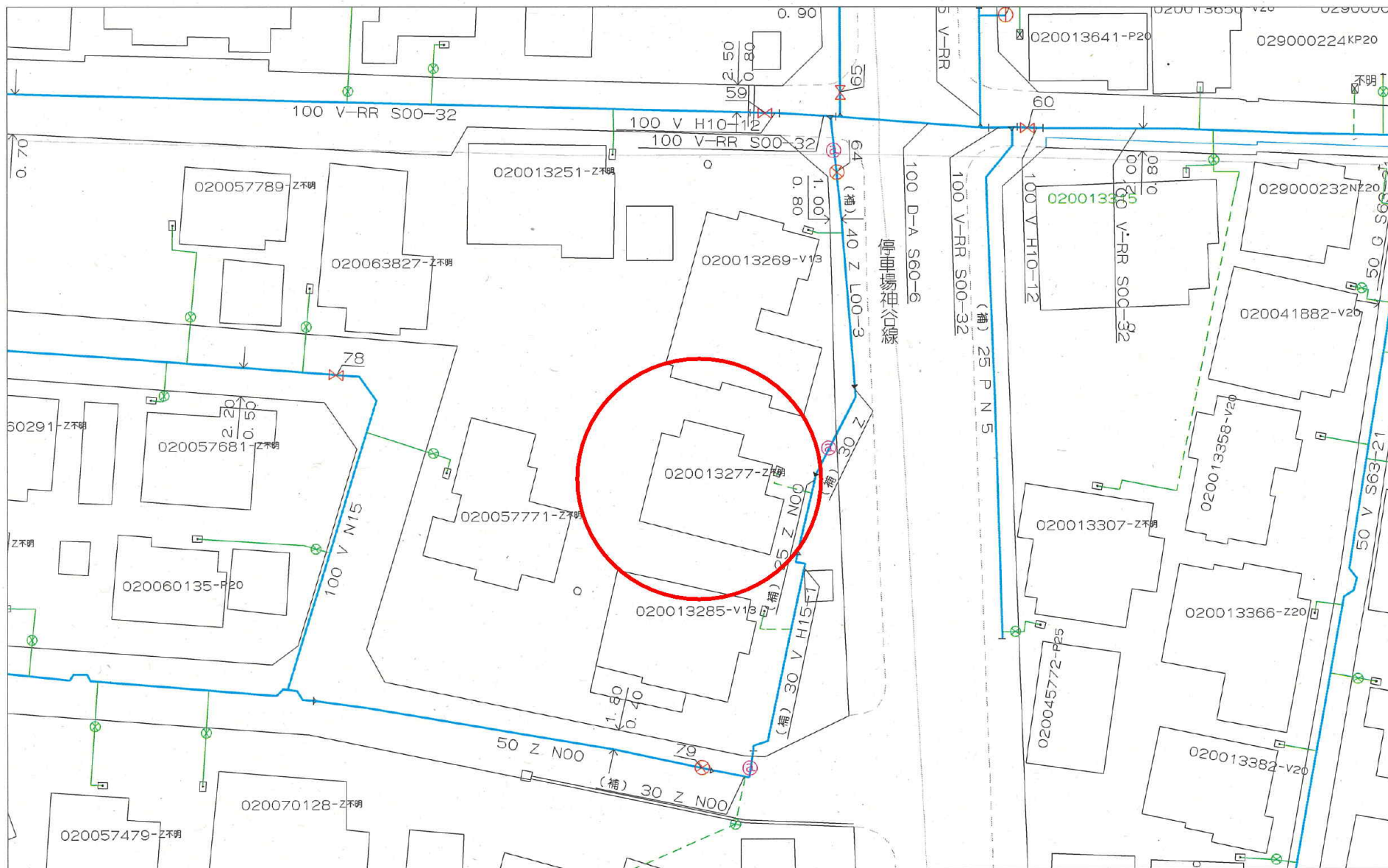


1 : 1,000

注意事項

- 1 本図は、道路区域、土地の境界並びに権利関係に関する資料として利用することはできません。また、図面に表示された内容を証明するものではありません。
- 2 本図の利用により発生する直接及び間接の損失等について、長岡市は一切の責任を負いません。

配水管路図



図面出力年月日 21.03.31

縮尺 1/500



514-C-06-4

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）、数値地図（国土基本情報）基盤地図情報（数値標高モデル）及び基盤地図情報を使用した。
 （承認番号 平25情使、第954号）

長岡市水道局

ガス導管調査依頼書（供給照会）

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが**太枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し**、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名 (株)和興不動産 御中	ご担当者	田中 美恵子 様		
	ご住所	長岡市旭町2丁目3番地1			
	電話番号	0258-35-1321	FAX番号	0258-35-1322	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 長岡市来迎寺甲2595-7				
物件名称		現地の状況	更地 - <input checked="" type="checkbox"/> 既存 (郷邸)		
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	→	計 画 内 容		
	<input type="checkbox"/> 建替		<input checked="" type="checkbox"/> 戸建 (1 棟)	・集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)	
	<input type="checkbox"/> 造成		<input checked="" type="checkbox"/> 〔家庭用〕		
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		〔業務用〕	・事務所・店舗・テナントビル ・店舗付住宅・工場・他()	
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定		〔造成〕	区 画	
<input type="checkbox"/> その他 ()	(目的を必ずご記入下さい)		予定工期	着工 月 ~ 竣工 月 - 未定	

注意事項

- * この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの**参考資料**として
 - ◆ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ ご指定の敷地に対する引込管（供給管）の有・無
 を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- * 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- * 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- * 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、**必ず事前に**下記までお問合せ下さい。
 - 道路工事の場合 : 北陸ガス(株) 長岡供給センター 導管建設グループ TEL 0258-39-9008
 - 敷地内工事の場合 : 北陸ガス(株) 長岡供給センター 供給保全グループ TEL 0258-39-9005
- * 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- * 月～金曜 17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- * ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

□ **開示について承諾しない**

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2021 年 3 月 31 日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

- 都市ガス低圧本支管が整備されております。
- 前面 道路に口径 75 mmの本支管が整備されております。
- _____道路に口径 _____ mmの本支管が整備されております。

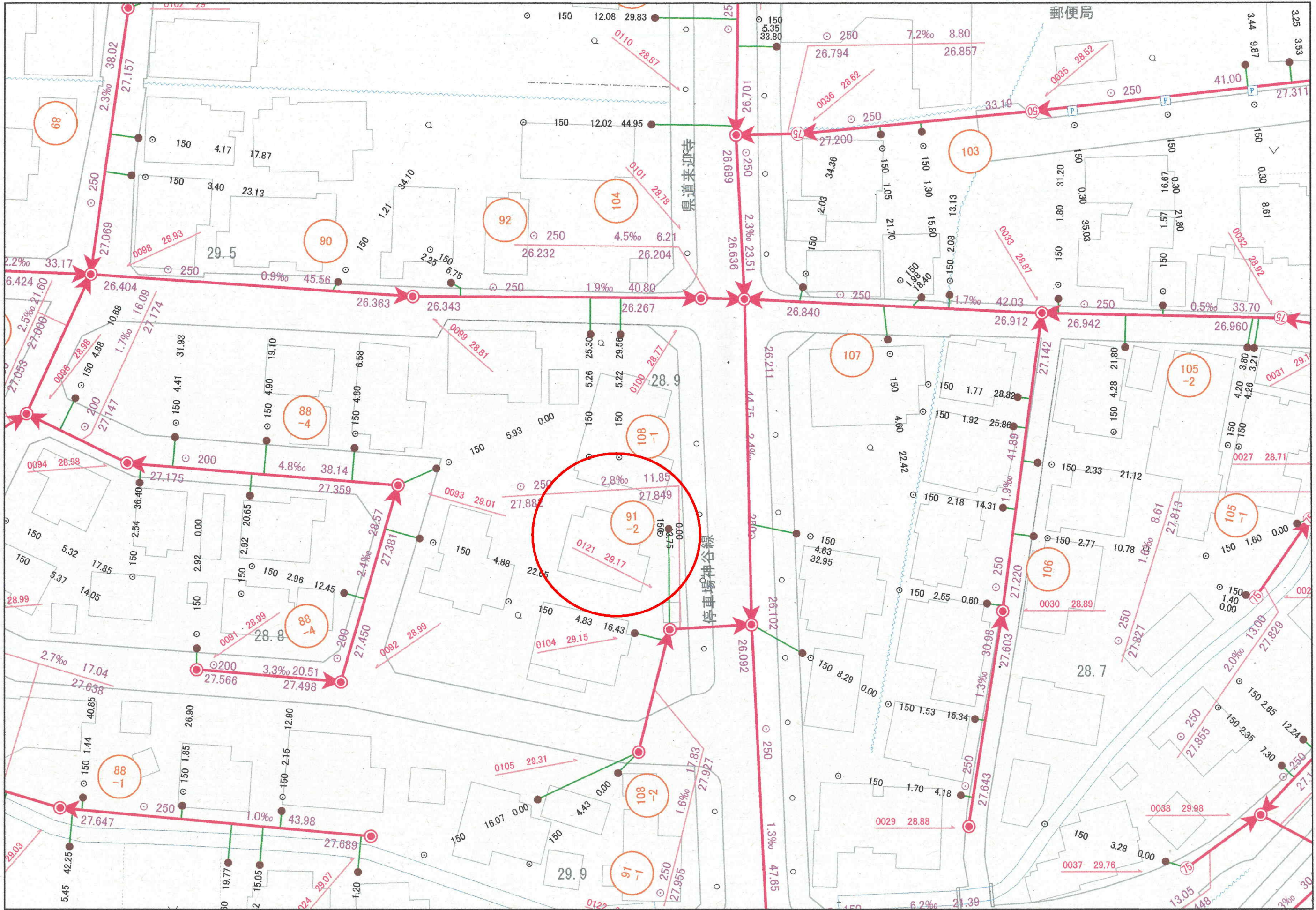
- 都市ガス低圧本支管が未整備です。 供給区域外
- 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (口径 30 mm) <input type="checkbox"/> 無	ガス種	13A
負担金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 <input type="checkbox"/> 別途計算要		
担当者	設備工事グループ <u>だん</u> (H)・T・他		

【FAX送付先】 北陸ガス(株) 長岡供給センター 設備工事グループ TEL 0258-39-9001
FAX (0258) 39-3203

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

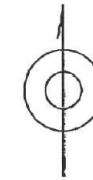
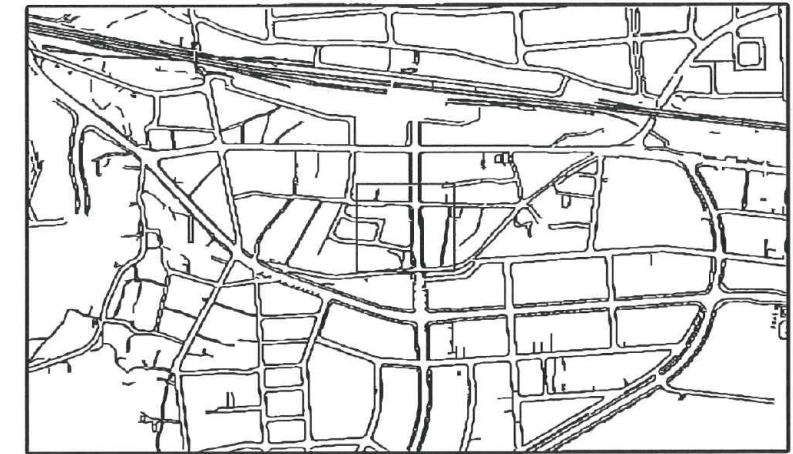
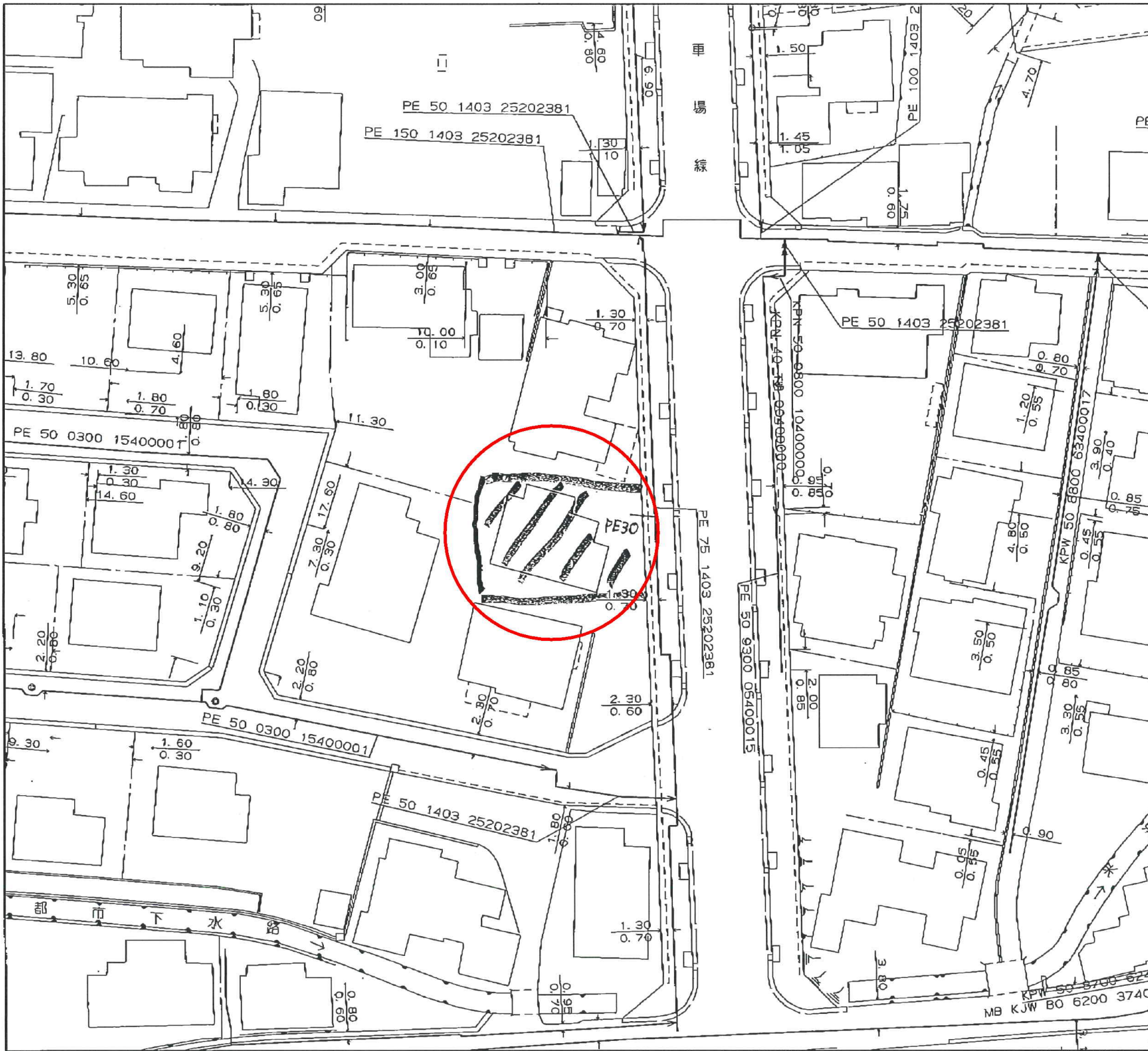
長岡市下水道台帳図



- 管渠**
- 汚水枝線
 - 汚水幹線
 - - - 汚水枝線(圧送管)
 - - - 汚水幹線(圧送管)
 - 合流枝線
 - 合流幹線
 - 雨水枝線
 - 雨水幹線
- 井**
- 汚水ます
 - 雨水ます
 - × 集水ます
 - ますポンプ
 - ます撤去
 - ⊕ その他
 - ⊕ 不明

1:500

452717



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2021/03/31

0 20m

縮尺1/500