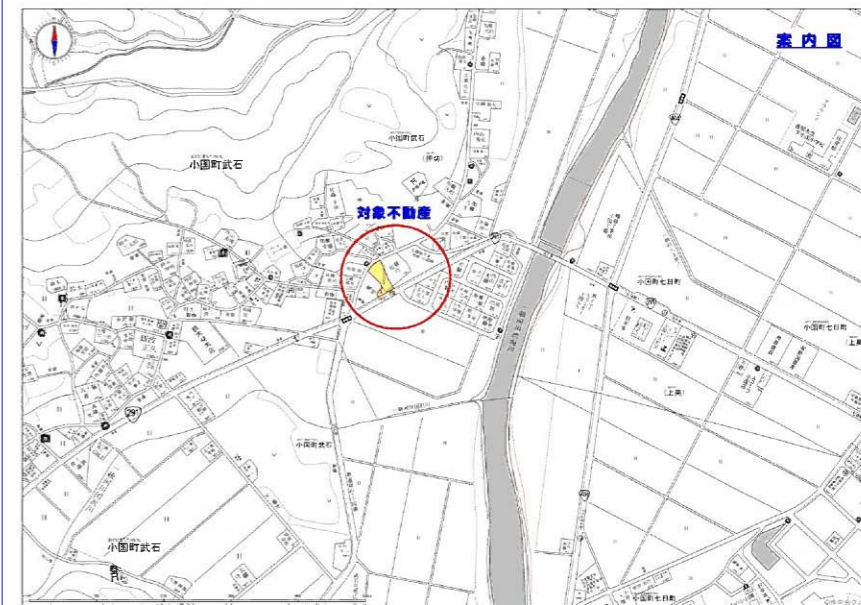


|       |  |            |                      |
|-------|--|------------|----------------------|
| 名称    | 小国町売土地   |            |                      |
| 種別    | 売土地  |            |                      |
| 価格    | 3,800,000 円  |            |                      |
|       | 坪単価  | 12,904 円   |                      |
| 面積    | 土地   | 坪          | 建物                   |
|       | 294.46<br>( 973.450 m <sup>2</sup> )   |            | ( m <sup>2</sup> )   |
| 所在    | 949- 5221<br>新潟県長岡市小国町武石字中畑133番  |            |                      |
| 形状    | 間口   | m x        | 奥行                   |
| 地目    | 宅地   |            |                      |
| 道路    | 北西側県道約6.0m   |            |                      |
| 建物    | 構造   | 階数         |                      |
|       | 面積   | 1階         | m <sup>2</sup> ( 坪 ) |
|       |  | 2階         | m <sup>2</sup> ( 坪 ) |
|       |  | 3階         | m <sup>2</sup> ( 坪 ) |
|       |  | 合計         | m <sup>2</sup> ( 坪 ) |
| 築年月日  |  |            |                      |
| 法令の制限 | 都市計画   | 都市計画区域外    |                      |
|       | 用途地域   | 用途の指定のない地域 |                      |
|       | 建ぺい率   | %          | 容積率 %                |
|       | その他の制限   |            |                      |
| 設備    | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 公営水道…20mmで引込有り、ただし加入金は必要となります。</li> <li>* 公共下水…引込有り、分担金はなし。</li> <li>* ガス…プロパンガスとなります。</li> </ul> |            |                      |
| 引渡日   | 即時   |            |                      |
| 管理    | 管理費  | 修繕積立       |                      |
|       | 駐車場  |            |                      |
| 学区    | 小国小学校(4,890m)・小国中学校(6,410m)  |            |                      |
| 交通    | [駅]「押切」バス停より徒歩約3分。   |            |                      |
| 備考    | 現在境界確定作業中。   |            |                      |

外観



新潟県知事第(15)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940- 0063  
新潟県長岡市旭町2- 3- 1

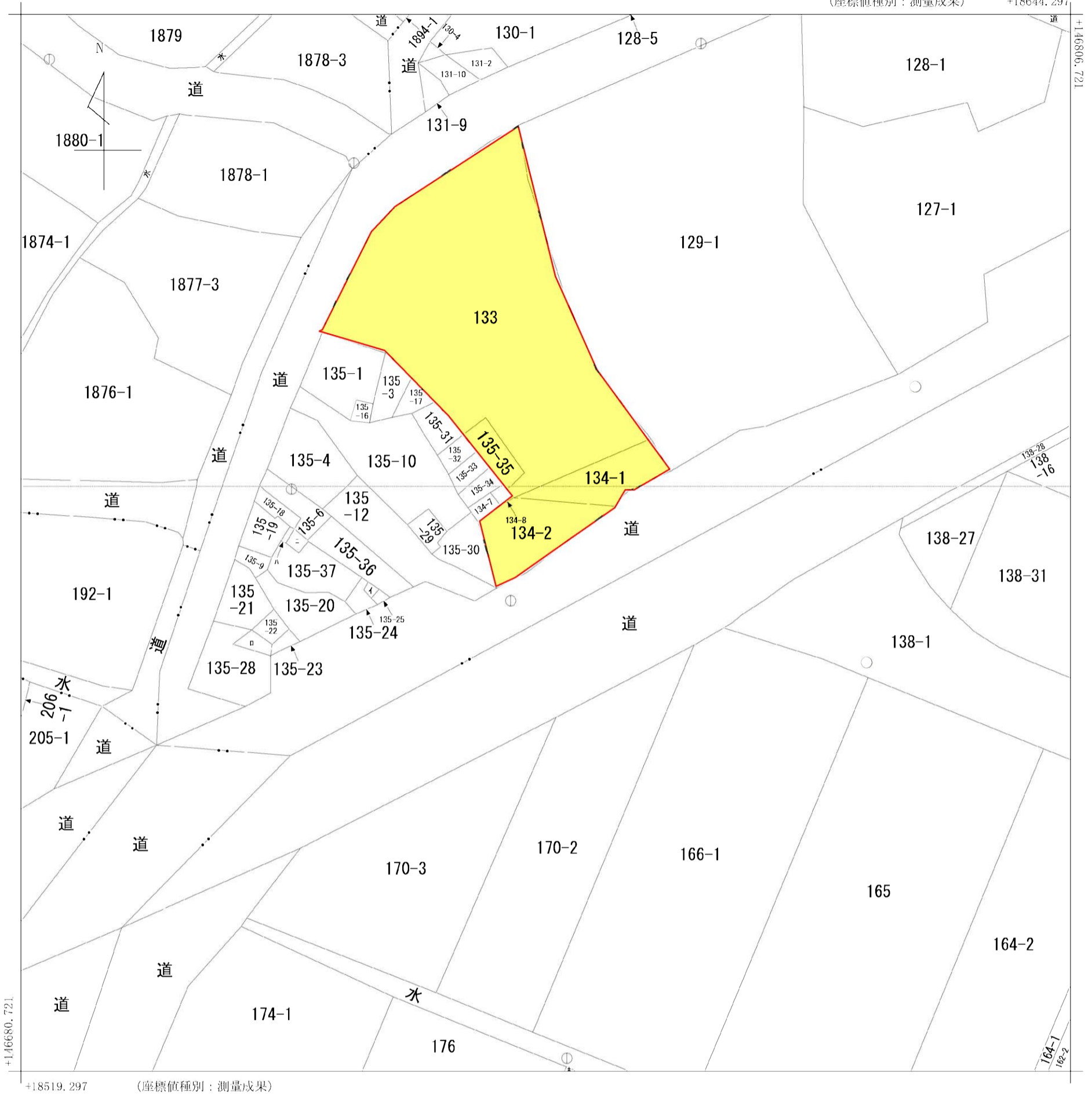
TEL 0258- 35- 1321 FAX 0258- 35- 1322



|            |           |                 |
|------------|-----------|-----------------|
| 取引態様<br>一般 | 仲介手数料     | 172,000円        |
|            | 消費税       | 17,200円         |
|            | <b>合計</b> | <b>189,200円</b> |

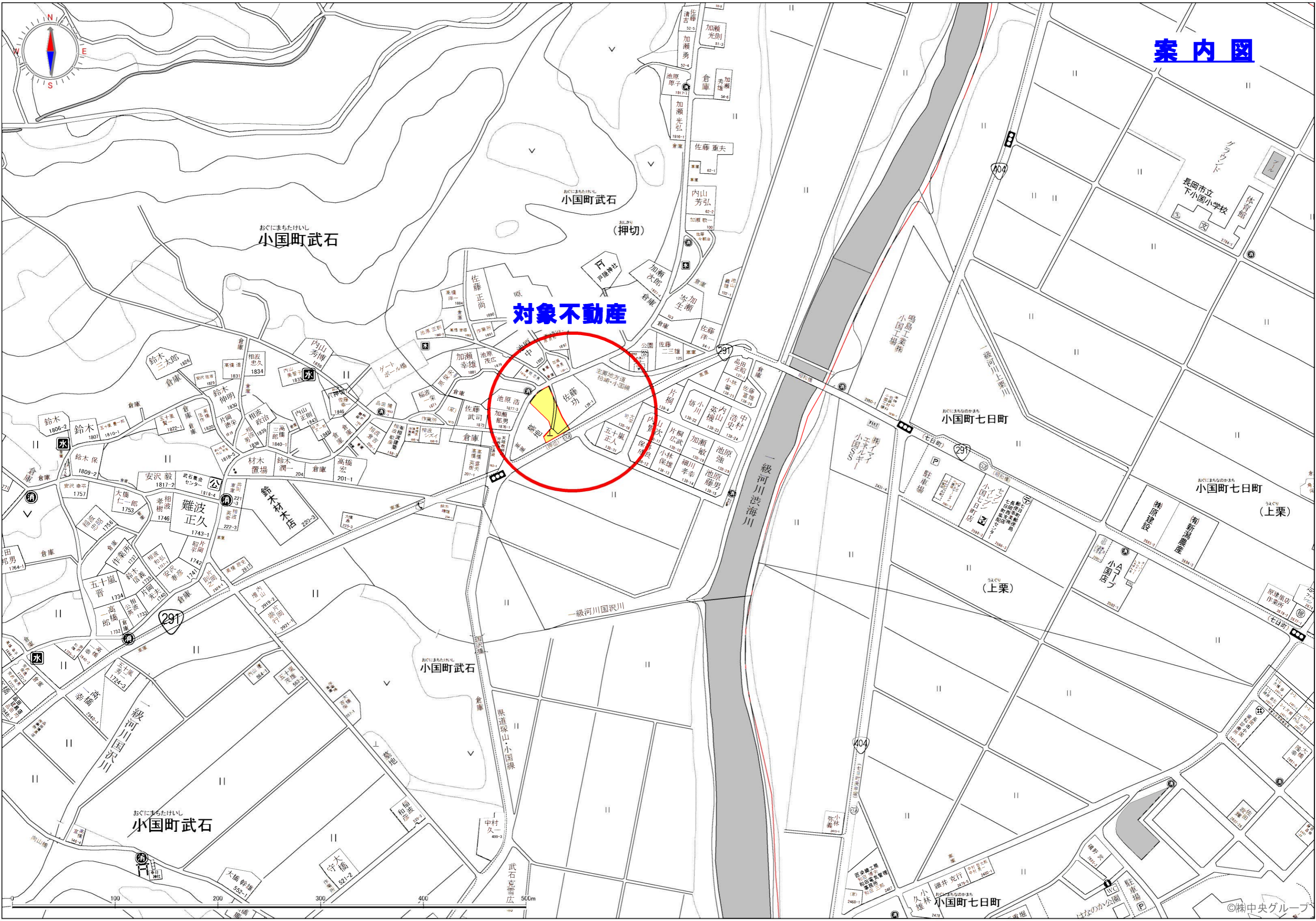
イ 135-26   ホ 177  
 ロ 135-27  
 ハ 135-38  
 ニ 135-39

(座標値種別：測量成果) +18644.297



|       |         |             |    |           |      |    |              |      |    |     |
|-------|---------|-------------|----|-----------|------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 長岡市小国町武石字中畑 |    |           |      | 地番 | 134番2        |      |    |     |
| 出力縮   | 1/500   | 精度区         | 甲三 | 座標系番号又は記号 | VIII | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成21年2月 |             |    | 備付年月日(原図) |      |    |              | 補記事項 |    |     |

# 案内図



**対象不動産**