

売 家

間取り変更などリフォーム完了!越路・小千谷方面へもアクセスO
ゆとりある敷地に5LDK+2台分車庫兼物置!



長岡市 **売主につき仲介料不要!**
村松町2314番地1

1,198万円売主

■土地:505.00㎡(152.76坪) ■建物:1階112.12㎡、2階37.13㎡、合計149.25㎡(45.14坪) ■構造:木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:昭和47年12月新築 ■用途地域:市街化調整区域 ■接道:南側約6.4m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■学区:石坂小(400m)/宮内中(4,600m) ■交通:「村松」バス停より徒歩約4分 ■現況:空家

柏崎1.Cにほど近い閑静な住宅街。水回り一新+食洗器・浴室乾燥機
新設などリノベーション済みの3LDK!カーポート2台分新品設置!



売主につき仲介料不要!

柏崎市 下田尻1399番地12 **1,698万**円売主

■土地:171.55㎡(51.89坪) ■建物:1階58.79㎡、2階46.37㎡、合計105.16㎡(31.81坪) ■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:平成5年3月新築 ■用途地域:非線引き都市計画区域 ■接道:西側約6.0m、舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:田尻小(1,400m)/東中(550m) ■交通:「下田尻中央」バス停より徒歩約2分 ■現況:空家

豊田小学校区に築15年維持管理良好の4SLDK!
スーパー・総合病院など徒歩10分圏内!
駐車スペース2~3台!



長岡市 上条町281番地7 **2,480万**円

■土地:168.00㎡(50.82坪) ■建物:1階66.24㎡、2階59.62㎡、合計125.86㎡(38.07坪) ■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:平成20年11月新築 ■用途地域:市街化調整区域 ■接道:北西側約10.0m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:豊田小(500m)/旭岡中(700m) ■交通:「豊田町」バス停より徒歩約6分 ■現況:空家

マンション

人気の間取り2LDKが魅力的な価格!落ち着いた雰囲気漂う
駅東住居エリア「学校町」のんびりお部屋から長岡花火鑑賞O



長岡駅徒歩12分

ライオンズ
ガーデン長岡
4F 西向き
2LDK **860万**円

■所在地:長岡市学校町2丁目14番21号 ■専有面積:51.03㎡(15.43坪) ■管理費/修繕積立金:8,800円/9,080円 ■駐車場:近隣月極P空室有。9,000~11,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 ■築年月:平成5年1月 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約12分 ■学区:四郎丸小(540m)/南中(1,250m) ■ペット飼育不可 ■現況:空家

角部屋4LDKでゆとりあるマンションライフを!
安心のオール電化O



長岡駅徒歩7分



エイルマンション
福住アルファス
5F 4LDK **2,780万**円

■所在地:長岡市福住2丁目2番31号 ■専有面積:92.34㎡(27.93坪) ■管理費/修繕積立金:14,800円/18,400円 ■駐車場:敷地内あり。2,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■築年月:平成20年3月新築 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■交通:長岡駅より徒歩約7分 ■学区:阪之上小(600m)/東北中(1,100m) ■現況:空家 ■管理方式:一部委託

売 土 地

来迎寺駅至近!
東向き約86坪

売主につき仲介料不要!

長岡市 来迎寺甲2595番7

830万円売主 **9.5万円** (3.3㎡)

■地積:287.10㎡(86.84坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約9.56m、奥行約18.01m ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率/容積率:60%/200% ■接道:北西側約16m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内配管有) ■交通:信越線「来迎寺駅」より徒歩約2分 ■学区:越路小(1,400m)/越路中(900m)

長岡駅徒歩4分
現在月極P

売主につき仲介料不要!

長岡市 殿町1丁目1番3

1,330万円売主 **26.9万円** (3.3㎡)

■地積:163.46㎡(49.44坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約6m、奥行約19m ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率/容積率:80%/400% ■接道:北西側約22m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内引込み有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約4分 ■学区:阪之上小(750m)/南中(550m)

四郎丸小学区

アパート用地にも!

長岡市長倉西町1丁目1番3

1,530万円売主 **11.1万円** (3.3㎡)

■地積:455㎡(137.63坪) ■地目:雑種地 ■土地形状:間口約17m、奥行約30m ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/容積率:50%/100% ■接道:北西側約12m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て前面道路配管有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約25分 ■学区:四郎丸小(800m)/南中(2,000m)

不動産を売りたいとお考えですか?



- このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください
- マンション等への住み替えで今住んでいる住宅が不要になった
 - 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
 - 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
 - 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
 - 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談
査定は
無料

信頼と実績をお届けして65年 和興不動産がお力になります

大切な資産を買取ります

5つの
メリット
任せて安心&お得

- ① 即現金化でき資金計画が立てやすい
個人で買手を探して売買契約~現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- ② 不要な家財は当社で対応致します
処分費用&お片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態でご買取致します。
- ③ 親戚や近所に売却価格を知られない
お金に関することは、身近な人にこそ知られたくないものです…。
- ④ 売却後のクレーム・トラブル等なし
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性があります。
- ⑤ 女性も安心 女性スタッフ対応
はじめのお電話から、契約、最後の後手続きまですべてお手伝いします。