




# 川崎貸家

長岡駅より車で5分程に位置する立地良しの物件です！徒歩圏内にファミリーマートがありますので歩いてお買い物も可能、前面道路融雪ありです！

賃料	<b>60,000</b> 円/月	  
間取り	5LDK	
種別	一戸建て	
所在	〒940-0864 新潟県長岡市川崎2丁目2483-3	
築年月	1966年6月	
構造	木造 2階建	
専有面積	99.52㎡ (30.10坪)	
間取りタイプ	LDK10.5/和(6.6,6.8)/洋(10.3)	
学区	川崎小学校(470m)・東北中学校(611m)	
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩22分 [バス] 川崎入口 徒歩4分	
入居日	10月中旬～(現在居住中)	
利用制限	ペット:可	
保証会社	-	
	賃料の80%	

連帯保証人		毎月費用	初期費用		
設備	駐車場1台無料、駐車場2台無料、専用庭、バストイレ別、追いだき機能付き、温水洗浄便座、洗面所独立、都市ガス、ペット相談可	家賃	60,000円	礼金	60,000円
		町内費	町内徴収	敷金	60,000円
		駐車場料金	2台込	家賃保証料	48,000円
				火災(家財)保険料	20,500円
			仲介手数料	66,000円	
備考	・駐車場2台可能。・ペット飼育可能。(敷金3ヶ月分)・長岡駅やスーパー、飲食店など車で10分以内に到着可能な地域となります。・コンビニは徒歩圏にあり、お買い物も不自由しません。・住宅街を抜けると国道にも簡単にアクセス可能。				
		毎月総賃料(目安)	<b>60,000円</b>	入居時費用合計(目安)	<b>314,500円</b>



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

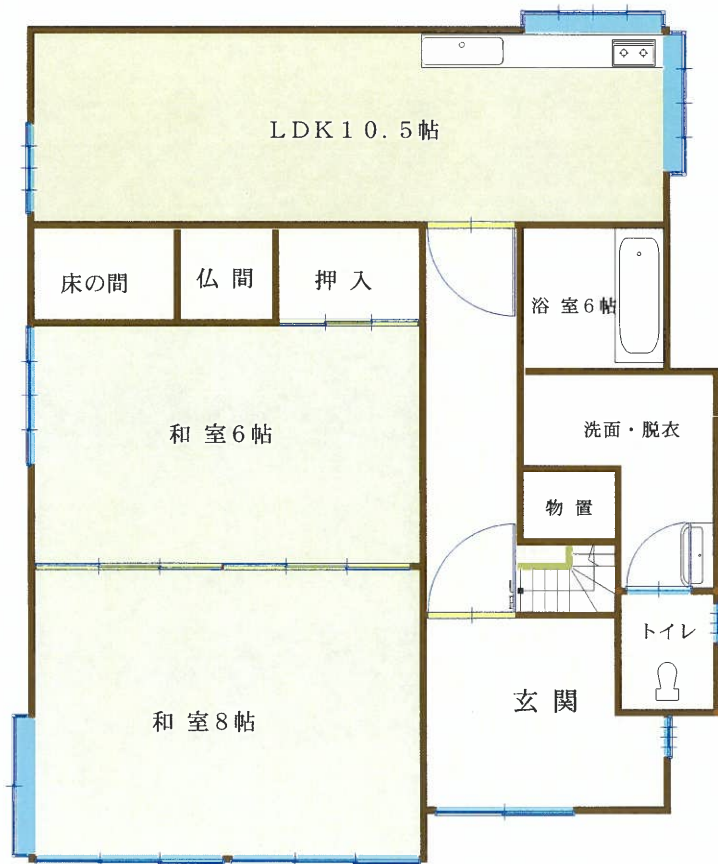
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引形態>

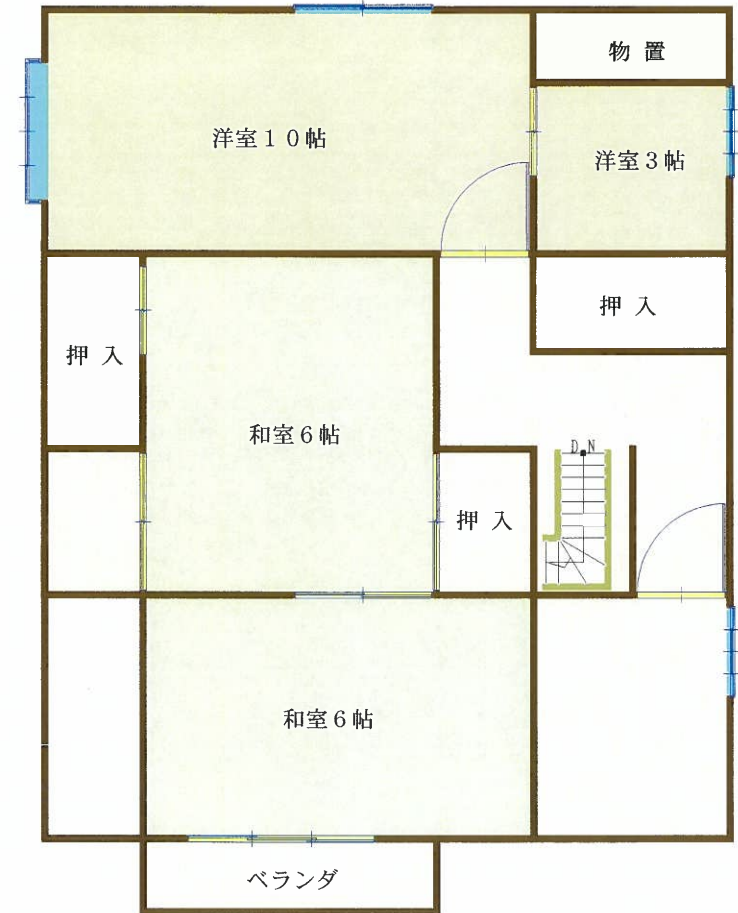
仲介

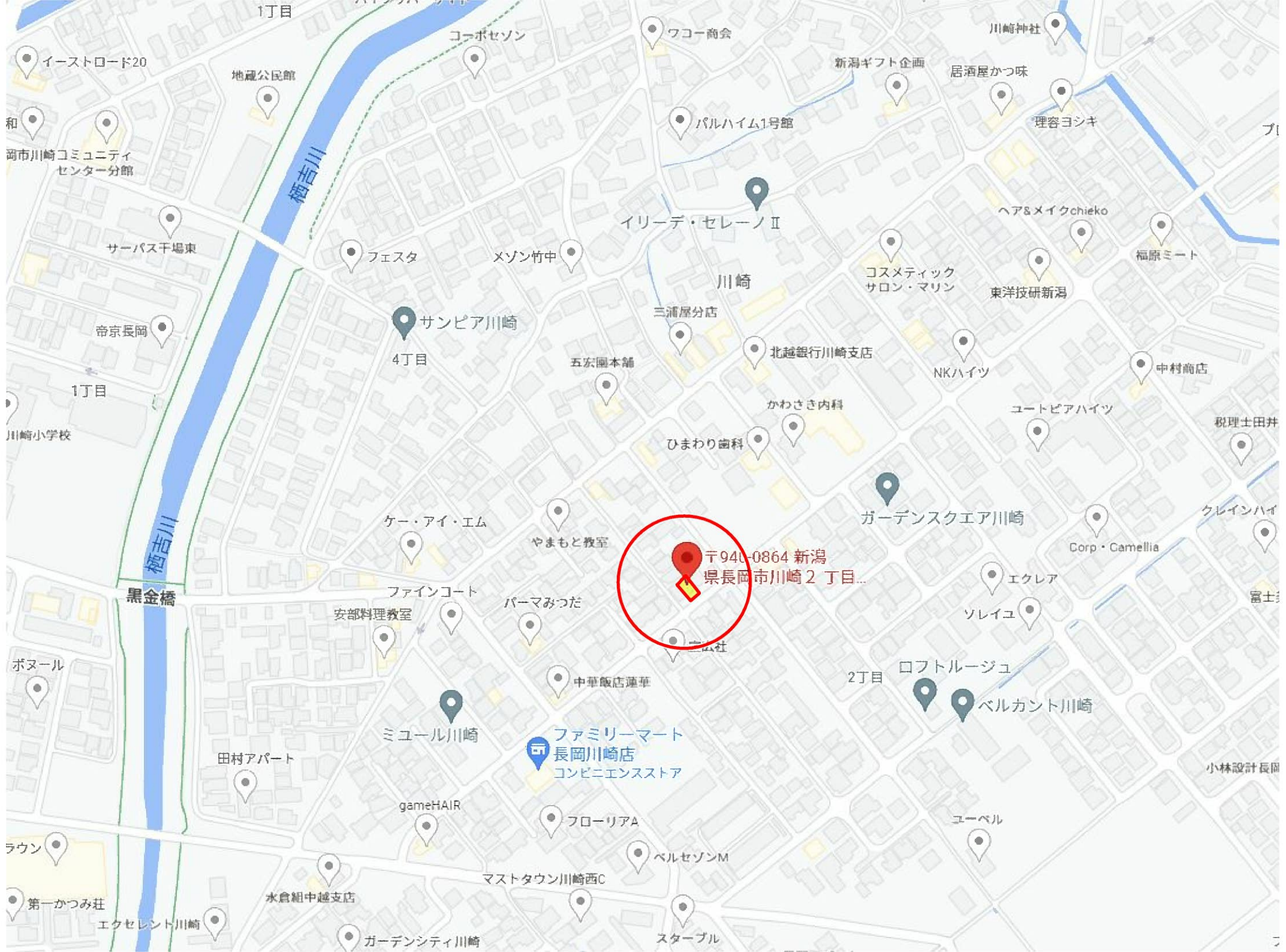


1 階



2 階





イーストロード20

地蔵公民館

コーポセゾン

ワコー商会

川崎神社

新潟ギフト企画

居酒屋かつ味

理容ヨシキ

和  
岡市川崎コミュニティ  
センター分館

サーバス干場東

フェスタ

メゾン竹中

イリーデ・セレーノⅡ

ヘア&メイクchieko

福原ミート

帝京長岡

サンピア川崎

三浦屋分店

コスメティック  
サロン・マリン

東洋技研新潟

1丁目

4丁目

五宏園本舗

北越銀行川崎支店

NKハイツ

中村商店

川崎小学校

ひまわり歯科

かわさき内科

ユートピアハイツ

税理士田井

ケー・アイ・エム

やまもと教室

ガーデンスクエア川崎

Corp・Camellia

黒金橋

ファインコート

パーマみつた

〒941-0864 新潟  
県長岡市川崎2丁目...

エクレア

ボヌール

安部料理教室

中華飯店蓮華

ソレイユ

富士

田村アパート

ミュール川崎

ファミリーマート  
長岡川崎店  
コンビニエンスストア

2丁目

ロフトルージュ

ベルカント川崎

小林設計長岡

ラウン

gameHAIR

フローリアA

ユーベル

第一かつみ荘

水倉組中越支店

マストタウン川崎西C

ベルセゾンM

エクセレント川崎

ガーデンシティ川崎

スターブル